



**Številka:** 478-0025/2024-1 (3/5)

**Datum:** 18. 3. 2024

Občina Podvelka objavlja skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA PROSTORA**

### **I. Naziv in sedež upravljalca**

Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, matična številka: 5881668000, davčna številka: SI 42106257, ki jo zastopa župan Miran Pušnik.

### **II. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet najemne pogodbe so posamezni parkirni prostori, ki se nahajajo:

- (1) na nasprotni strani večstanovanjske stavbe na naslovu Brezno 71A, Podvelka in stojijo na nepremičnini parc. št. 382/1 (ID znak: parcela 801 382/1, ID 1313736), 382/6 (ID znak: parcela 801 382/6, ID 1998440) in 378/6 (ID znak: parcela 801 378/6, ID 1984613), vse k.o. 801 – BREZNO;
- (2) v garažni hiši na naslovu Brezno 71B, Podvelka v kletnih prostorih večstanovanjske stavbe št. 415 (ID znak: stavba 801-415, ID 5388380) in stojijo na nepremičnini parc. št. 379/5 (ID znak: parcela 801 379/5, ID 4291557), k.o. 801 – BREZNO;
- (3) na nasprotni strani večstanovanjske stavbe na naslovu Brezno 71B, Podvelka in stojijo na nepremičnini parc. št. 379/21 (ID znak: parcela 801 379/21, ID 3167001) in 383/6 (ID znak: parcela 801 383/6, ID 3159943), vse k.o. 801 – BREZNO;
- (4) na nasprotni strani večstanovanjske stavbe na naslovu Brezno 76, Podvelka in stojijo na nepremičnini parc. št. 378/6 (ID znak: parcela 801 378/6, ID 1984613), k.o. 801 – BREZNO;
- (5) na nasprotni strani stavbe na naslovu Brezno 79, Podvelka in stoji na nepremičnini parc. št. 378/1 (ID znak: parcela 801 378/1, ID 1334904), k.o. 801 – BREZNO;
- (6) pred večstanovanjskima stavbama na naslovu Podvelka 12 in Podvelka 12 A, Podvelka in stojijo na nepremičnini parc. št. 1190/6 (ID znak: parcela 821 1190/6, ID 901028), k.o. 821 – RDEČI BREG II;
- (7) v garažni hiši ob poslovni stavbi Podvelka 13, Podvelka parc. št. 1179/22 (ID znak: parcela 821 1179/22, ID 5868472) in 1179/21 (ID znak: parcela 821 1179/21, ID 5868470), vse k.o. 821 – RDEČI BREG II.

Vsi parkirni prostori, razen parkirni prostori pod alinejama 2 in 7, so zunanji. Lokacije so razvidne iz priloge te namere in so označene skladno z alinejami iz te točke namere.

### III. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero je potrebno oddati na predpisani vlogi, ki je priloga te namere.

V primeru, da bo prijav več, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o najemnini in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina najemne pogodbe.

Najnižja ponudbena cena za posamezni zunanji parkirni prostor znaša 54,96 EUR na leto. Najnižja ponudbena cena za posamezni parkirni prostor v garažni hiši pa znaša 39,86 EUR na mesec. V ceno je že vključen DDV.

Plačilo najemnine v roku, ki bo določena v najemni pogodbi, bo bistvena sestavina pravnega posla.

### IV. Rok za oddajo ponudbe

Prijava na namero se odda po elektronski pošti na naslov: [obcina@podvelka.si](mailto:obcina@podvelka.si), ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka ali v sprejemni pisarni Občine Podvelka, najkasneje do vključno 12. 4. 2024.

Upošteevane bodo vse ponudbe, dostavljene na sedež Občine Podvelka do 12. 4. 2024, ponudbe, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Podvelka oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Ponudbe oziroma izjave o interesu, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

### V. Dodatne informacije

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmetne nepremičnine ter informacije o ogledih lahko prejmete na Občini Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, kontaktna oseba je Zala Krstič, telefonska številka (02) 87 69 514, elektronski naslov: [obcina@podvelka.si](mailto:obcina@podvelka.si).

Občina si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

Namera bo objavljena do 12. 4. 2024.



OBČINA PODVELKA  
Župan

Miran PUŠNIK