

## 1. NASLOVNI LIST

NAZIV ELABORATA:

**LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV  
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI  
POSAMIČNI POSELITVI NA OBMOČJU EUP  
OP01, parceli št. 676/1 v k. o. 797 SPODNJA  
KAPLA v OBČINI PODVELKA**

NAROČNIK:

**ZASEBNI INVESTITOR**

PRIPRAVLJALEC:

**OBČINA PODVELKA**  
Podvelka 13  
2363 Podvelka

IZDELOVALEC:

**URBIS d.o.o. Maribor**  
Partizanska cesta 3  
2000 Maribor



POOBLAŠČEN PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC:

**Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.**  
**PA PPN ZAPS 0763**

Podpis:



SODELAVCI:

**Tomaž MAGERL, inž. grad.**

DATUM:

**oktober 2025, dopolnitev marec 2026**

ŠTEVILKA. NALOGE:

**2025-LP-018**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA  
V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:

## **VSEBINA ELABORATA**

### **1. UVOD**

#### 1.1 Namen in cilj lokacijske preveritve

#### 1.2 Območje obdelave

##### 1.2.1 Širše območje

##### 1.2.2 Ožje območje

#### 1.3 Opis obstoječega stanja

##### 1.3.1 Fizične lastnosti, dejanska in namenska raba zemljišča,

##### 1.3.2 Gospodarska javna infrastruktura

#### 1.4 Varovana območja in omejitve

##### 1.4.1 Območje varstva vodnih virov, hidrografija

##### 1.4.2 Varstvo kulturne dediščine

##### 1.4.3 Ohranjanje narave

##### 1.4.4 Kmetijska zemljišča in gozdovi

##### 1.4.5 Ogrožena območja

### **2. UTEMELJITEV**

#### 2.1 Pravni temelj

##### 2.1.1 ZUreP-3

##### 2.1.2 Občinski prostorski načrt

2.2 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvirno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

2.3 Navedba katastrskih občin in parcelnih števil, ki so povezane z območjem lokacijske preveritve

2.4 Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

2.5 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

2.6 Seznam podatkovnih virov

### **3. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE**

3.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

3.2 Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitve

3.3 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

3.4 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 32. člena ZUreP-3

##### 3.4.1 Fizične lastnosti zemljišča

##### 3.4.2 Širitev obstoječe dejavnosti

- 3.4.3 Ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca
- 3.4.4 Ustrezna komunalna opremljenost posamične poselitve
- 3.4.5 Vpliv na okolje na obstoječo posamično poselitev
- 3.4.6 Skladnost investicijske namere s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami

#### **4. GRAFIČNI DEL ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE**

(Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve)

- 4.1. Nameni lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja
- 4.2. Izvorno območje
- 4.3. Izsek parcel
- 4.4. Grafične priloge
  - 1. Prikaz izvirnega območja LP in povečanja območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta M1:1000
  - 2. Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta M1:1000
  - 3. Izsek iz zemljiškokatastrskega načrta (GURS, 12.10.2025) za parcele na območju LP M1:1000
  - 4. Prikaz območja LP z načrtovano ureditvijo v prostoru M1:1000

#### **5. PRILOGE**

5.1 Obrazec; Utemeljenost posega na kmetijska zemljišča za potrebe kmetije (izdal: Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Izpostava Radlje ob Dravi, dne 1.9.2025)

5.2 INŽENIRSKO GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO, ŠT. DN.: 28 - 9 - 2025, datum: september 2025, izdelal: GEOVED Nataša Buser s.p.,

5.3 VODNO DOVOLJENJE, številka 35526-965/2020-9 z dne 22.1.2025, izdala DRSV

Seznam uporabljenih kratic:

LP	lokacijska preveritev
OPN	občinski prostorski načrt
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
A	površine razpršene poselitve
K1	najboljša kmetijska zemljišča
EUP	enota urejanja prostora
PNRP	podrobna namenska raba prostora
ZKN	zemljiškokatastrski načrt
GJI	gospodarska javna infrastruktura
NUP	nosilec urejanja prostora

## 1. UVOD

### 1.1 Namen in cilj lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev se nanaša, skladno s 135. členom ZUreP-3, na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Določi se natančna velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen ohranjanja posamične poselitve in dejavnosti.

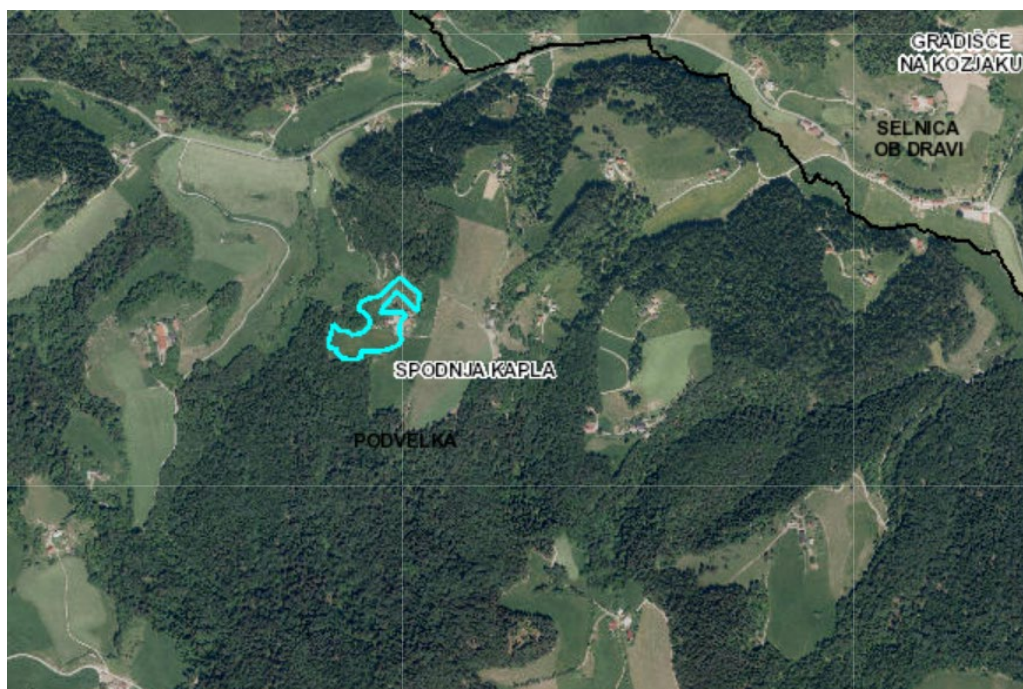
Lokacijska preveritev se nanaša na širitev območja posamične poselitve (A). Stavbno zemljišče je predvideno za širitev na kmetijskem zemljišču na parceli št. 676/1 k.o. 797 Spodnja Kapla. Širitev je predvidena za gradnjo prizidka k stanovanjski stavbi, v katerem bi uredili prostore za predelavo mesa (CC-SI- 12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov) ter dodatne bivalne prostore.

**Investitor z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se zaradi nadaljevanja in širjenja kmetijske dejavnosti omogoči širitev stavbnega zemljišča za prizidek, v katerem bodo razvili dopolnilno dejavnost na kmetiji – predelavo mesa.**

### 1.2 Območje obdelave

#### 1.2.1 Širše območje

Kmetija leži na severnem robu občine Podvelka, v katastrski občini 797 Spodnja Kapla..



Slika 1: Prikaz širšega območja, označena je parcela št. 676/1 k.o. 797 Spodnja Kapla (vir: Atlas okolja)



## 1.2.2 Ožje območje

Ožje območje zajema del parcele št. 676/1 k.o. 797 Spodnja Kapla.



Slika 2: Prikaz ožjega območja kmetije (vir: atlas okolja)

## 1.3 Opis obstoječega stanja

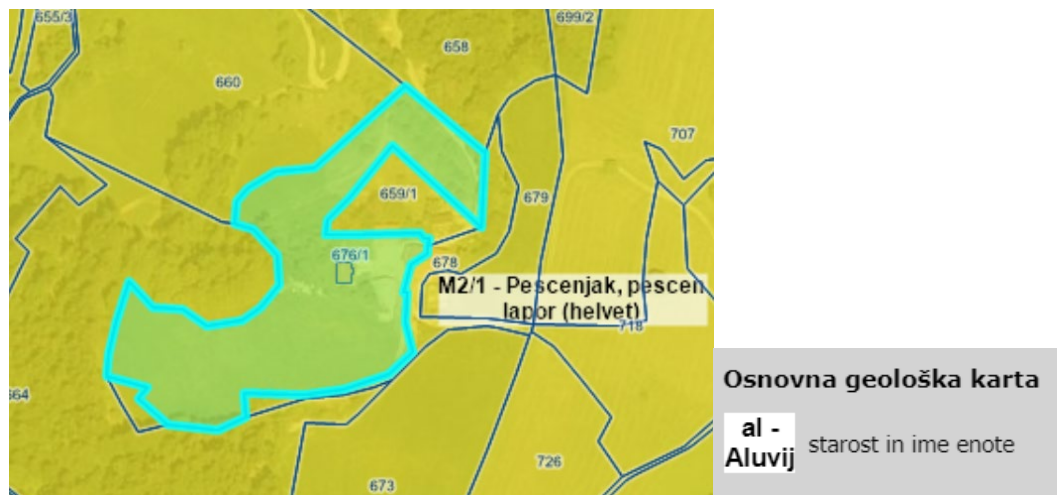
### 1.3.1 Fizične lastnosti, dejanska in namenska raba zemljišča



Slika 3: obstoječa stanovanjska stavba, ki je predvidena za prizidavo

Obravnavana lokacija se nahaja na grebenski legi, del severnega pobočja Vidmarjevega hriba in vzhodni del razpršenega naselja Spodnja Kapla. Teren na delu zemljišča z obstoječim objektom na severnem delu prehaja v pobočno lego, na južnem delu, kjer je predvidena prizidava, je teren pretežno raven, v naklonu (3 – 5 %). V zgornjih plasteh prevladujejo zemljine in preperina hribine (zaglinjeni grušči): meljno peščene gline z vključki gruščev primarne hribine (glinastih preperin peščenjakov in laporja).

Obstoječ objekt je lociran z delnim vkopom v zaledno hribino. Objekt je temeljen na AB pasovnih temeljih. Dostop do objekta je z vzhodne strani – makadamsko dvorišče. Teren na južnem delu objekta (območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča) prehaja v grebensko lego in v naravi predstavlja kmetijsko površino – travnik, sadovnjak. Nižje na jugozahodnem delu teren prehaja v pobočno erozijsko grapo nestalnega vodotoka.



Slika 4: Osnovna geološka karta, (vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/](https://www.geoprostor.net/piso_pro/))

Dejanska in namenska raba zemljišča parcele številka 676/1 k.o. 797 Spodnja Kapla, na kateri je predvidena širitev stavbnega zemljišča:

DEJANSKA RABA: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča, tloris stavbe, nedoločena raba.

NAMENSKA RABA: površine razpršene poselitve, najboljša kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča.

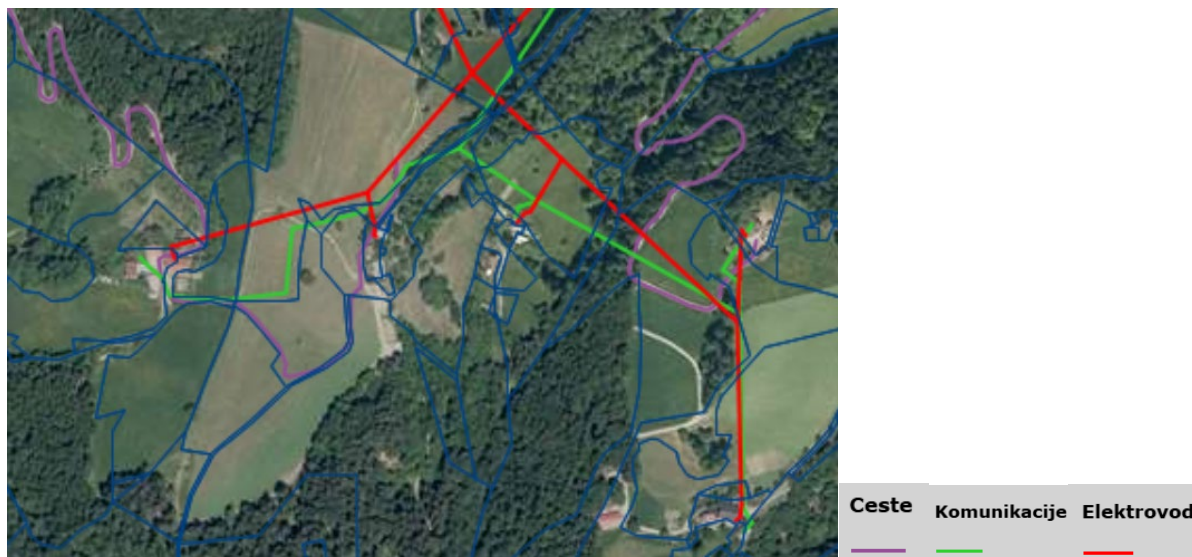
Število bonitetnih točk:31.

### 1.3.2 Gospodarska javna infrastruktura

Območje ima obstoječ priključek na lokalno cesto št. 121143, ki se priključi na regionalno cesto III. Reda.

Območje je komunalno opremljeno. Na območju obravnavane posamične poselitve je obstoječe NN omrežje, komunikacije. Imajo lastno zajetje pitne vode (priloženo je vodno dovoljenje). Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se odpadne vode odvajajo v male čistilne naprave.





Slika 5: Prikaz GJI, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/>

## 1.4 Varovana območja in omejitve (iz javno dostopnih virov)

### 1.4.1 Območje varstva vodnih virov, hidrografija

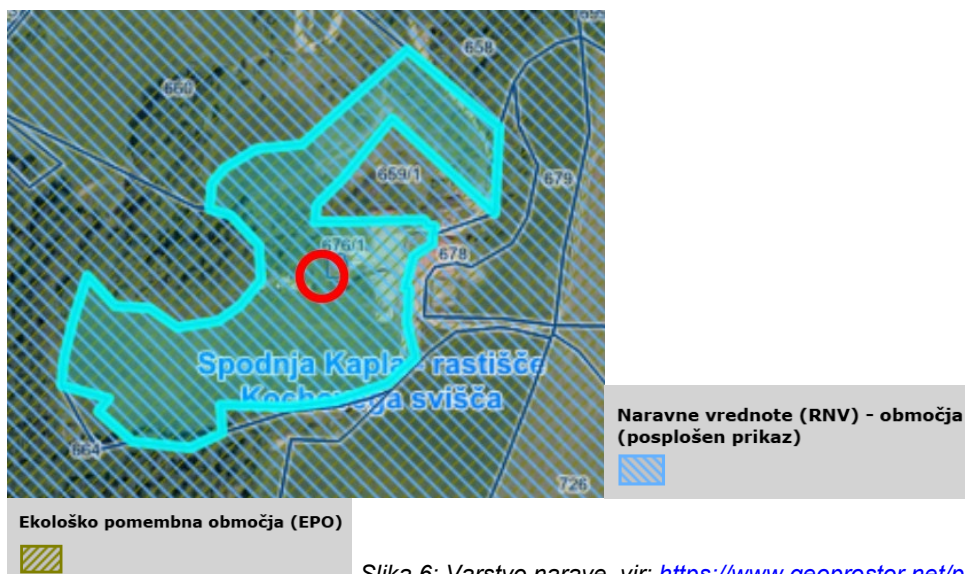
Območje se nahaja izven zavarovanih območij vodnih virov.

Zahodno od obravnavanega območja poteka ob cesti neznan vodotok. Višinska razlika med obravnavanim terenom in vodotokom je cca 14m, vodotok poteka nižje.

### 1.4.2 Varstvo kulturne dediščine

Območje se nahaja izven zavarovanih območij kulturne dediščine.

### 1.4.3 Ohranjanje narave



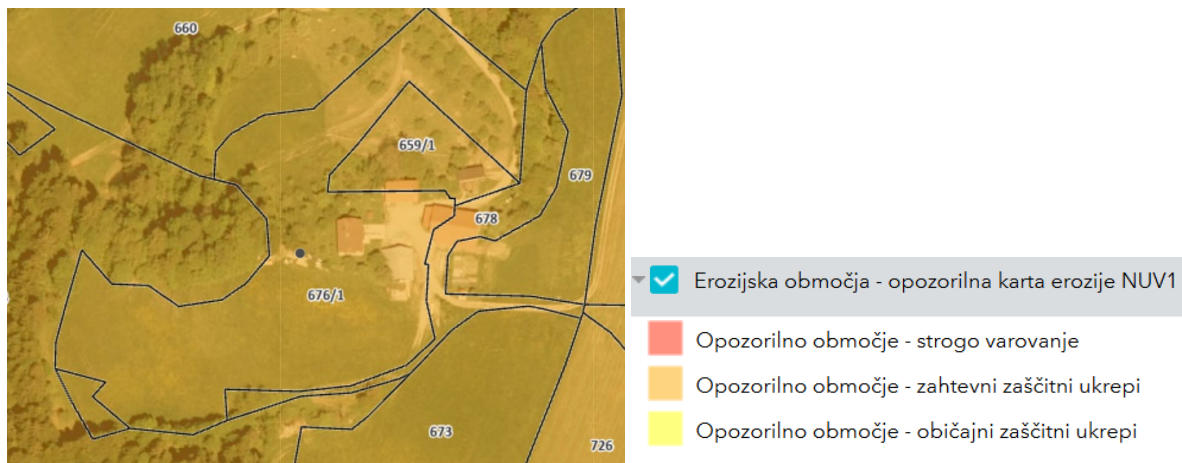
Slika 6: Varstvo narave, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/>

Obravnavano območje se nahaja v ekološko pomembnem območju (EPO) in v območju naravne vrednote Spodnja Kapla – rastišče Kochovega svišča.

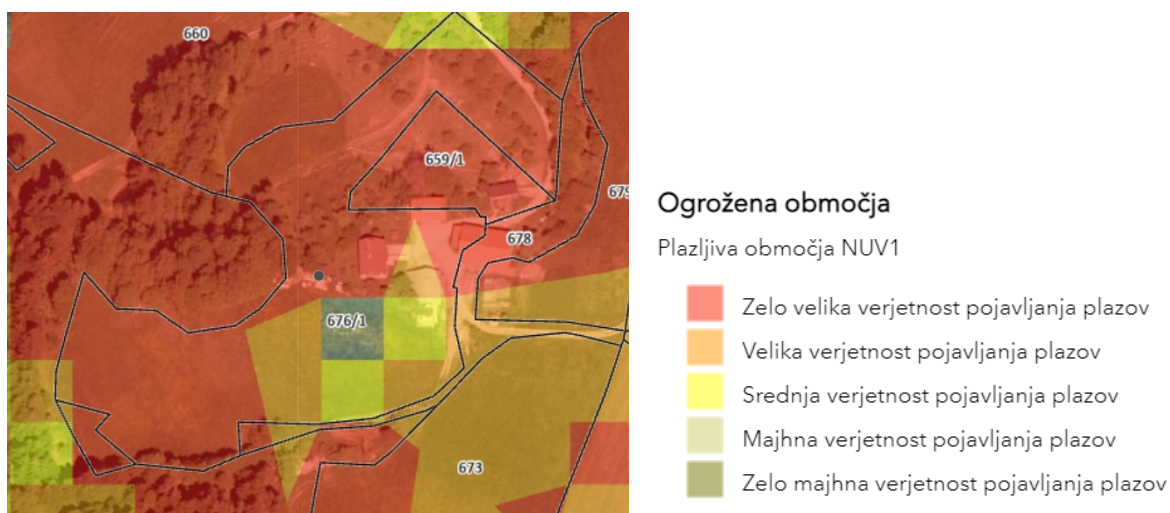
### 1.4.4 Kmetijska zemljišča in gozdovi

Na območju, kamor se širi stavbno zemljišče, ni bilo izvedenih agro operacij. V bližini, na zahodni strani območja LP je gozd, ki nima posebnega režima.

### 1.4.5 Ogrožena območja









Slika 7: Opozorilna karta erozije, vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps>, <http://www.evode.gov.si/>



Slika 8: Plazljiva območja NUV1, vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps>, <http://www.evode.gov.si/>



☒ Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA

-  Zanemarljiva stopnja verjetnosti pojavljanja
-  Zelo majhna stopnja verjetnosti pojavljanja
-  Majhna stopnja verjetnosti pojavljanja
-  Srednja stopnja verjetnosti pojavljanja
-  Velika stopnja verjetnosti pojavljanja
-  Zelo velika stopnja verjetnosti pojavljanja

*Slika 9: Plazljiva območja (skupna karta zemeljskih in hribinskih plazov, vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps>, <http://www.evode.gov.si/>)*

Glede na Opozorilno karto erozije, se obravnavana lokacija nahaja znotraj območja zahtevnih zaščitnih ukrepov.

Glede na karto Plazljiva območja NUV1, spada obravnavano območje v območje zelo majhne, srednje, velike, do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.

Na karti verjetnosti pojavljanja plazov – Zemeljski in hribinski plazovi, se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – zanemarljiva, majhna, srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča posega na območje zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov.

Obravnavana lokacija se nahaja izven območij poplavitne nevarnosti.

Predmetna LP s širitvijo stavbnih zemljišč nima direktnega vpliva na infrastrukturno opremljanje.

Z gradnjo prizidka želijo zagotoviti nadaljevanje kmetijske dejavnosti. Zaradi širitve stavbnega zemljišča ni pričakovati dodatnih negativnih vplivov.

## 2. UTEMELJITEV

### 2.1 Pravni temelj

Pravne podlage za predmetno lokacijsko preveritev :

- ZUreP-3 – 134., 135., 138. 139. in 140. člen, ki določajo namen lokacijske preveritve, določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve;
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (MUV št. 17/2014, spremembe in dopolnitve št. 17/2015, 30/2017, 17/2021, tehnični popravek št. 23/2021).

#### 2.1.1 ZUreP-3

Pravna podlaga za izvedbo lokacijske preveritve je ZUreP-3 in sicer 134., 135., 138. 139. in 140. člen, ki določajo namen lokacijske preveritve, določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, postopek in stroške ter posledice in veljavnost lokacijske preveritve.

Ne glede na postopke sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, 135.člen ZUreP – 3 omogoča, da se preveri možnost ohranjanja posamične poselitve z investicijsko namero in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN.

Lokacijska preveritev se ne more uporabljati za namen manjšega širjenja posamične poselitve, če občina nima sprejetega OPN, ali prostorskega akta, ki se po predhodnih določbah šteje za OPN.

Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča ali zmanjša ali preoblikuje. Poseg ni vezan na območja zemljiških parcel, ampak na območje posamične poselitve, ki pa nujno ne sovпада z območji zemljiških parcel.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20%, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>, glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Spremembe območja posamične poselitve, ki nastanejo zaradi postopkov lokacijskih preveritev, občina ob naslednjih spremembah in dopolnitvah ustrezno povzame v OPN.

#### 2.1.2 Občinski prostorski načrt

Območje se ureja z naslednjimi odloki:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (MUV št. 17/2014), ID 460,
- Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (MUV št. 17/2015), ID 557,
- Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podvelka (MUV št. 30/2017), ID 806,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podvelka (kratek postopek), (MUV št. 17/2021), ID 2493,
- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podvelka (MUV št. 23/2021).



## Izsek iz OPN, ki se nanaša na območje lokacijske preveritve

### Opis skladnosti s strateškimi izhodišči občine:

#### 3 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

##### 7. člen (cilji prostorskega razvoja občine)

(2) Občina Podvelka za uresničitev prostorskih razvojnih potreb na svojem območju, kot prednostne cilje opredeljuje zagotovitev prostorskih pogojev za:

5. umestitev primarnih dejavnosti v občini – območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo in objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetijah – turistične kmetije, kmetije z dopolnilno dejavnostjo žagarstva, izdelave izdelkov iz lesa, sirarstva, mestnih izdelkov, pridelave zdravilnih zelišč in drugih kmetijskih proizvodov, proizvodnjo energije iz obnovljivih virov energije ipd.

Lokacijska preveritev se nanaša na širitev stavbnega zemljišča za potrebe obstoječe kmetije. Predlaga se manjša širitev stavbnega zemljišča za gradnjo prizidka k stanovanjski stavbi, v katerem bi uredili prostore za predelavo mesa (CC-SI- 12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov) ter dodatne bivalne prostore.

#### 3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

##### 10. člen (prednostna območja za razvoj drugih dejavnosti)

(1) Občina Podvelka bo razvoj drugih dejavnosti usmerjala v naslednja prednostna območja:

1. kmetijstvo v negozdne površine (kulturne jase) z gručastimi zaselki in samotnimi kmetijami, v širšem območju Kaple na Kozjaku ter Janževskega Vrha, Lehna in Rdečega Brega na pobočjih Pohorja nad dolino Drave, z usmeritvijo te dejavnosti v ekstenzivno in ekološko usmerjeno kmetovanje ter v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah kot je žagarstvo in obdelava lesa, priprava lesne biomase za potrebe energetike, turizem s kratkočasnim bivanjem na kmetijah ter ponudbo lastnih pridelkov s prepoznavno blagovno znamko.

Poseg je predviden na območju Kaple za razvoj dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

#### 6 DOLOČITEV OBMOČIJ NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE POSELITVE

##### 25. člen (določitev območij razpršene poselitve)

(1) Na območju občine Podvelka je močan pojav poselitve nizke gostote, ki izvira iz krajinskega vzorca poselitve in je opredeljen kot avtohtona poselitev. Avtohtona razpršena poselitev se pojavlja v vseh statističnih naseljih občine kot:

1. območje večjih samotnih kmetij v višjih območjih občine.

4. nekaj mlajših enot poselitve, nastalih kot nadomestna gradnja starejših dotrajanih objektov, zapolnitev vrzeli ali sprememba namembnosti nekaterih opuščenih objektov v objekte sekundarnih stanovanj, ki se pojavlja po celotnem območju občine izven naselij.

Območje kmetije spada med mlajše enote poselitve, stavbe so nadomestile starejše, dotrajane objekte.

##### 29. člen (ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer so kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovana:

1. območja samotnih hribovskih kmetij,

2. povezana ali nepovezana območja razpršene poselitve v območju dolin Pohorskih in Kozjanskih potokov ter reke Drave, bo občina usmerjala razvoj v ohranjanje in varovanje razpršene poselitve, kot pojava s katerim se ohranja poselitev območja, ki prispeva k ohranjanju videza kulturne krajine.

Z dopolnilno dejavnostjo na kmetiji se ohranja obstoječa razpršena poselitev.

Predviden poseg je skladen s strateškimi izhodišči občine.

**Opis skladnosti z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta:**

Skladno z 39. členom in grafičnim delom OPN se izvorno območje razpršene poselitve nahaja v enoti urejanja prostora z oznako OP01 (levi breg Drave – Kozjak) s podrobno namensko rabo A – površine razpršene poselitve.

**40. člen**  
**(območja namenske rabe prostora)**

*(4) Šifra in opis podrobne namenske rabe:*

*A površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).*

Na obravnavanem izvornem območju je samotna kmetija.

**41. člen**  
**(namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)**

*(1) Po namenu je v posamezni EUP dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Podvelka (v nadaljevanju PRILOGA 1). V PRILOGI 2 k Odloku o OPN Občine Podvelka (v nadaljevanju PRILOGA 2) pa so določene vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustne v posamezni EUP. PRILOGA 2 tudi določa vzdrževalna dela, dopustna v posameznih EUP.*

*(2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih v prvem odstavku tega člena.*

*(3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste gradenj: 1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta), 2. rekonstrukcija objektov, 3. odstranitev objektov in gradnjo novega objekta kot nadomestnega objekta za obstoječi objekt, 4. odstranitev objektov, 5. gradnjo omrežij in naprav GJI, če so opredeljene v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 k OPN, če niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.*

Na obravnavanem območju je predvidena prizidava stanovanjske stavbe. Skladno z 41. členom odloka in Prilogo 1 je dopustna dozidava obstoječe enodružinske samostojne hiše.

**42. člen**  
**(lega objektov in odmiki)**

*(1) Lega objektov pri vseh vrstah gradenj mora upoštevati obstoječo razporeditev v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru), pri čemer morebitne neustrezne lokacije obstoječih okoliških objektov ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih postavitev v prostor.*

Z dozidavo stanovanjske stavbe ne bo porušena obstoječa zasnova in lega objektov v prostoru.

**44. člen**  
**(velikost objektov)**

*(2) Velikost stavb in drugih objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe oziroma objekta, velikosti parcele, pogojih o legi in zahtevanih odmiki ter mora upoštevati naslednje določbe: 1. velikost novih stanovanjskih in ostalih stavb za dopustne dejavnosti, če to dopuščajo danosti terena, in/ali izkoriščenim podstrešjem, etažnosti  $(K) + P + (M)$ , s kolenčnim zidom do višine 1,00 m.*

Obstoječa stavba, ki bo dozidana, je etažnosti K+P+M, dozidava ji bo prilagojena.

**45. člen**  
**(oblikovanje objektov)**

*(1) Oblikovanje stavb in objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine in prispevati h kakovostno nadgrajeni podobi krajine ter prilagoditve objektov sodobnemu načinu bivanja in sodobnim tehnološkim procesom, pri čemer je potrebno upoštevati naslednje določbe:*

*1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma kakovostno nadgrajenim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini, regulacijskih črtah, nagibu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljenosti in drugih oblikovalskih značilnostih prostora,*

2. *tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino, od 1:1 do 1:3,*
3. *oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti v skladu z oblikovanjem osnovne stavbe in mora zagotoviti oblikovno enovit objekt, ki z nadzidavo ne sme izstopati iz značilnega višinskega videza naselja, z nadzidavo in/oziroma dozidavo pa ne sme biti presežen dopustni faktor izrabe gradbene parcele,*
4. *dozidava objektov ne sme presegati dopustnega faktorja zazidanosti gradbene parcele.*
6. *oblika, nagib, kritina streh ter smeri slemen streh morajo biti prilagojeni splošni oziroma kakovostni podobi v EUP; dopustne so kritine, ki dajejo videz opečne kritine, strešna kritina mora biti v umirjenih, nebleščečih (mat) odtenkih rdeče, rjave, zelene, črne ali sive barve, dopustni nagib strehe pri etažnosti (K) + P + (M) je od 35° do 45°; ne glede na predhodne določbe v tem odstavku, ki se nanašajo na dajanje videza opečnate kritine, so dopustne tudi strehe s šintli in skodlami in strehe, ozelenjene z rastlinjem; za izkoriščanje energije sonca je na strehah objektov dopustna namestitve sončnih zbiralnikov in sončnih celic.*
10. *dopustna oblika strehe je dvokapnica, ki se lahko zaključi s čopom ali pa je brez čopa,*
11. *pri prizidkih k osnovnemu objektu so dopustne strehe, ki imajo enak nagib strehe, kot je na osnovnem objektu.*

Oblikovanje dozidave bo prilagojeno osnovni stavbi. Tloris bo podolgovat, razmerje stranic (skupaj) ne bo presegalo razmerja 1:3. Streha dozidave bo enakega naklona in kritine kot je pri osnovni stavbi: naklon 35°, kritina opečna. Fasada bo usklajena z osnovno stavbo.

#### **49. člen** **(gradnja in vzdrževanje GJI)**

- (1) *GJI je dopustno načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.*
- (2) *Posege na GJI ter posege, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, je dopustno izvajati le v skladu s predhodno pridobljenim soglasjem upravitelja posamezne GJI.*

#### **52. člen** **(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)**

- (2) *Obstoječi in predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravitelja vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni izvedljiva, je v skladu s soglasjem upravitelja vodovodnega omrežja dopustna začasna ali trajna uporaba lastnih virov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.*

#### **53. člen** **(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

- (1) *Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.*
- (2) *Kanalizacija mora biti ločena za meteorno in za odpadno vodo. Kanalizacija za odpadno vodo mora biti v vodotesni izvedbi.*
- (3) *Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev na kanalizacijo za odpadne vode, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravitelja kanalizacijskega omrežja.*
- (4) *Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode, s katerim mora biti sklenjena pogodba o odvozu odpadne vode in blata iz malih čistilnih naprav ali greznične blatenice na centralno čistilno napravo.*

Območje ima obstoječ priključek na lokalno cesto št. 121143, ki se priključi na regionalno cesto III. Reda. Območje je komunalno opremljeno. Na območju obravnavane posamične poselitve je obstoječe NN omrežje, komunikacije.

Imajo lastno zajetje pitne vode. Priloženo je vodno dovoljenje.

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se odpadne vode odvajajo v male čistilne naprave. Predvidena je vgradnja MKČN za objekt. Prelivna količina se glede na majhno količino kapacitete oz. pretoka (MKČN 4 - 6 PE, količina < 0,01 l/s) odvaja neposredno s ponikanjem (po standardu SISTEN 12566-6). Meteorne vode predvidenih utrjenih površin se odvaja preko zadrževalnika ali zbiralnika (možnost rabe padavinskih vod). Preliv s kontroliranim odvodom - ponikanjem prelivne količine na južnem delu objekta oz. predvidene prizidave. V geološkem

poročilu, ki je priložen, je podan izračun za minimalno kapaciteto zadrževalnika na osnovi količine kritičnega naliva (s povratno dobo 10 let, trajanje naliva 15 min).

**65. člen**  
**(ohranjanje narave)**

*(1) Za posege v območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave in se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.*

Obravnavano območje se nahaja v ekološko pomembnem območju (EPO) in v območju naravne vrednote Spodnja Kapla – rastišče Kochovega svišča. Za predviden poseg bodo pridobljeni pogoji in soglasje pristojne službe.

**75. člen**  
**(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

*(1) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:*

- 1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,*
- 2. s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,*
- 3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,*
- 4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.*

*(8) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je potrebno zagotoviti požarne bazene in druge ustrezne ureditve.*

Glede na Opozorilno karto erozije, se obravnavana lokacija nahaja znotraj območja zahtevnih zaščitnih ukrepov.

Glede na karto Plazljiva območja NUV1, spada obravnavano območje v območje zelo majhne, srednje, velike, do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.

Na karti verjetnosti pojavljanja plazov – Zemeljski in hribinski plazovi, se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – zanemarljiva, majhna, srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča posega na območje zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov.

Izdelano je Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo z omilitvenimi ukrepi, ki je priloženo.

V skladu z 8. točko 75. člena, je za požarno varnost v nadaljnjem postopku projektiranja in izvedbe potrebno zagotoviti požarne bazene in druge ustrezne ureditve, v kolikor ni zagotovljena ustrezna preskrba vodo.

Na površinah razpršene poselitve veljajo naslednji podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji:

**85. člen**  
**(površine razpršene poselitve – A)**

*(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve občina ureja razpršeno poselitev v naslednjih EUP oziroma v delih EUP JA02, OP01, OP02, OP07, OP08, OP09, OP11, OP12.*

*(2) Namenska raba površin razpršene poselitve v EUP, v katere je zajetih več rab odprtega prostora, je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa kot površine razpršene poselitve (A), z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).*

*(3) V EUP oziroma delih EUP z namensko rabo A iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Podvelka, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Podvelka, z gradnjo pa ne smejo biti preseženi faktorji zazidanosti in izrabe parcele, namenjene za gradnjo v razpršeni poselitvi. Pri gradnji na samotnih kmetijah v celku, kjer upoštevanje faktorjev prostorske gostote ni smiselno, je dopustno graditi po en objekt posameznega tipa nezahtevnih in enostavnih objektov. Za postavitev drugega objekta je potrebno podati utemeljen predlog o potrebnosti, ki ga potrdi občina.*

*(4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo razvoj osnovne dejavnosti kmetij in bivanje (manjše kmetije, ljubiteljsko kmetijstvo posameznih stanovanjskih enot), ki z obdelavo kmetijskih površin vzdržujejo videz kulturne krajine ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Dopusten je razvoj obstoječih*

spremljajočih dejavnosti, umestitev novih spremljajočih dejavnosti pa je dopustna le kot dopolnilna dejavnost na kmetiji ali kot zagotavljanje osnovne preskrbe prebivalstva določenega območja (predvsem uslužnostno storitvene dejavnosti).

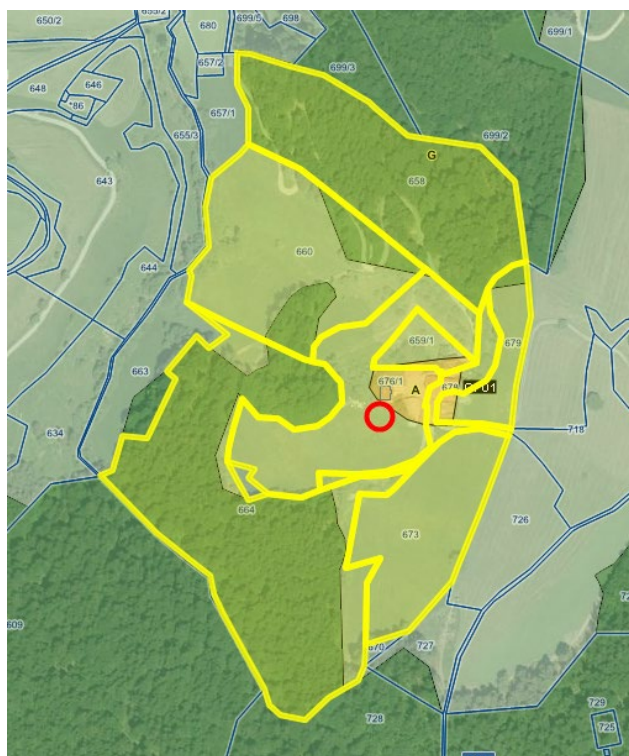
(7) Faktor zazidanosti parcele (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) v gručasti avtohtoni poselitvi:

1. pri kmetijah je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo je dopustno ta faktor povečati do 0,8, če je možno zadostiti pogojem glede lege objektov in če je možno izpolniti zahtevane odmike in pogoje glede požarne varnosti, zdravja ljudi itd.
2. pri stanovanjskih in drugih objektih je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,7.
3. pri razpršeni poselitvi v celku, ki ne meji na drugo lastništvo, faktorja izrabe parcele ne upoštevamo.

Predvidena je dozidava obstoječe stanovanjske stavbe, kar je skladno s Prilogo 1 k OPN. V njej bi uredili prostore za predelavo mesa (CC-SI- 12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov) ter dodatne bivalne prostore.

Priloga 1 (vrste objektov glede na namen) OPN PV na območjih A (pod oznako 6) omogoča industrijske objekte v obliki primarnih obrtnih delavnic, kot so mizarske in podobne delavnice, kovino strugarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice, montažne hale kot spremljajoča dejavnost, če je okoljsko sprejemljiva (emisije hrupa, smradu, povečan promet...), proizvodna obrt pa ni sprejemljiva. V danem primeru ne gre za proizvodno obrt, pač pa za okoljsko sprejemljivo dopolnilno dejavnost na kmetiji in se smiselno uporablja Priloga 1 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) v navezavi na Tehnično smernico (TSG-V-006: 2022, razvrščanje objektov, str. 19), ki označuje stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, v kolikor gre za gospodarske objekte v sklopu kmetijskih gospodarstev (klavnice, mesnice in proizvodnja mesnih izdelkov) kot industrijske stavbe z oznako CC-SI-12510.

S tem bi bil omogočen razvoj dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Območje kmetije v celku ne meji na drugo lastništvo, faktorja izrabe se ne upošteva.



Slika 10: Z rumeno barvo je označeno lastništvo kmetije v celku, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/>

Predvidena gradnja je skladna s 85. členom odloka OPN.

Predviden poseg je skladen z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta.



## **2.2 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev**

Veljavni prostorski akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (MUV št. 17/2014), ID 460,
- Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (MUV št. 17/2015), ID 557,
- Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podvelka (MUV št. 30/2017), ID 806,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podvelka (kratek postopek), (MUV št. 17/2021), ID 2493,
- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Podvelka (MUV št. 23/2021).

Izvorno območje lokacijske preveritve še ni bilo vključeno v postopek lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

## **2.3 Navedba katastrskih občin in parcelnih števil, ki so povezane z območjem lokacijske preveritve**

Lokacijska preveritev se nanaša na širitev območja posamične poselitve (A) v EUP OP 01, ki je kot izvorno območje prikazano v grafičnem delu LP.

Številka parcele, ki je povezana z območjem lokacijske preveritve: 676/1 k.o. 797 Spodnja Kapla.

## **2.4 Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve**

Namen lokacijske preveritve je, da se za izvajanje gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

## **2.5 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata**

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve je bila uporabljena sledeča razpoložljiva dokumentacija:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (MUV št. 17/2014, spremembe in dopolnitve št. 17/2015, 30/2017, 17/2021, tehnični popravek št 23/2021);
- Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo, št. dn.: 28 - 9 - 2025, datum: september 2025, izdelal: GEOVED Nataša Buser s.p.,
- RS Ministrstvo za okolje in prostor – Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve;
- RS Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč.

## **2.6 Seznam podatkovnih virov**

- <https://pis.eprostor.gov.si/>
- <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>
- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>
- <https://geohub.gov.si/portal/apps/>,
- <http://www.evode.gov.si/>
- <https://www.lex-localis.info/>
- <https://e-uprava.gov.si/>
- <https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>



### 3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

#### 3.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

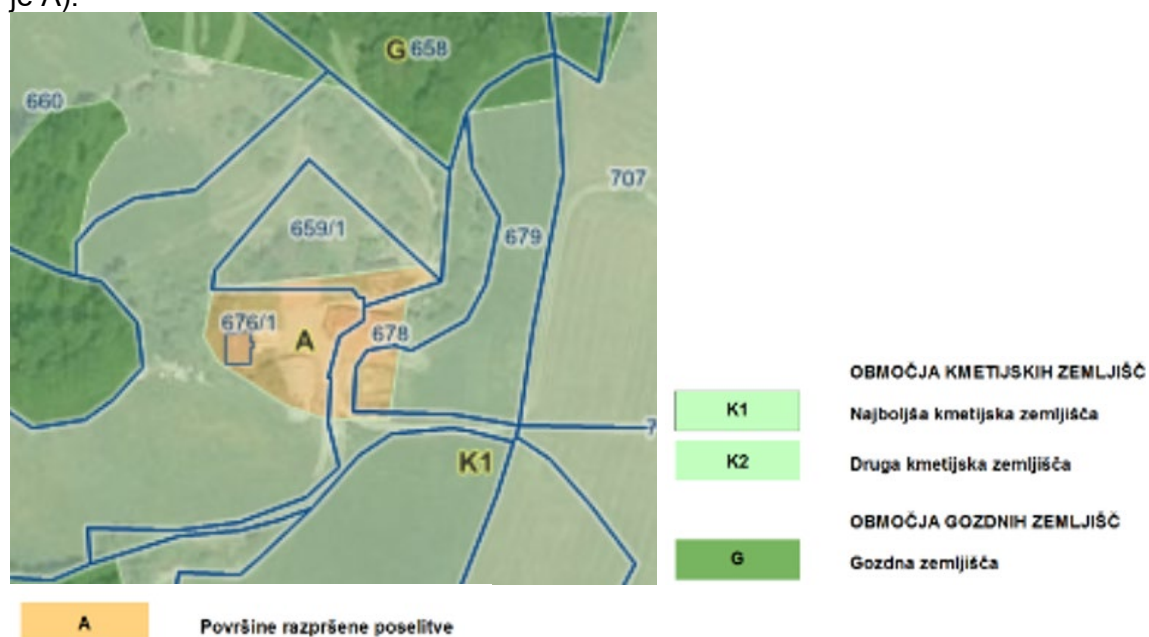
Obravnavano območje posamične poselitve (izvorno območje lokacijske preveritve) predstavlja, skladno z OPN, stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako OP 01, podrobne namenske rabe A, površine 3 170, 76 m<sup>2</sup>.



Slika 11: : Prikaz izvornega območja lokacijske preveritve na zemljiškokatastrskem načrtu in DOF-u

#### 3.2 Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev

Iz kartografskega dela OPN je razvidno, da gre za posamično poselitev z oznako OP 01 (PNRP je A).



Slika 12: Izsek iz kartografskega dela OPN-namenska raba, Vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro](https://www.geoprostor.net/piso_pro)

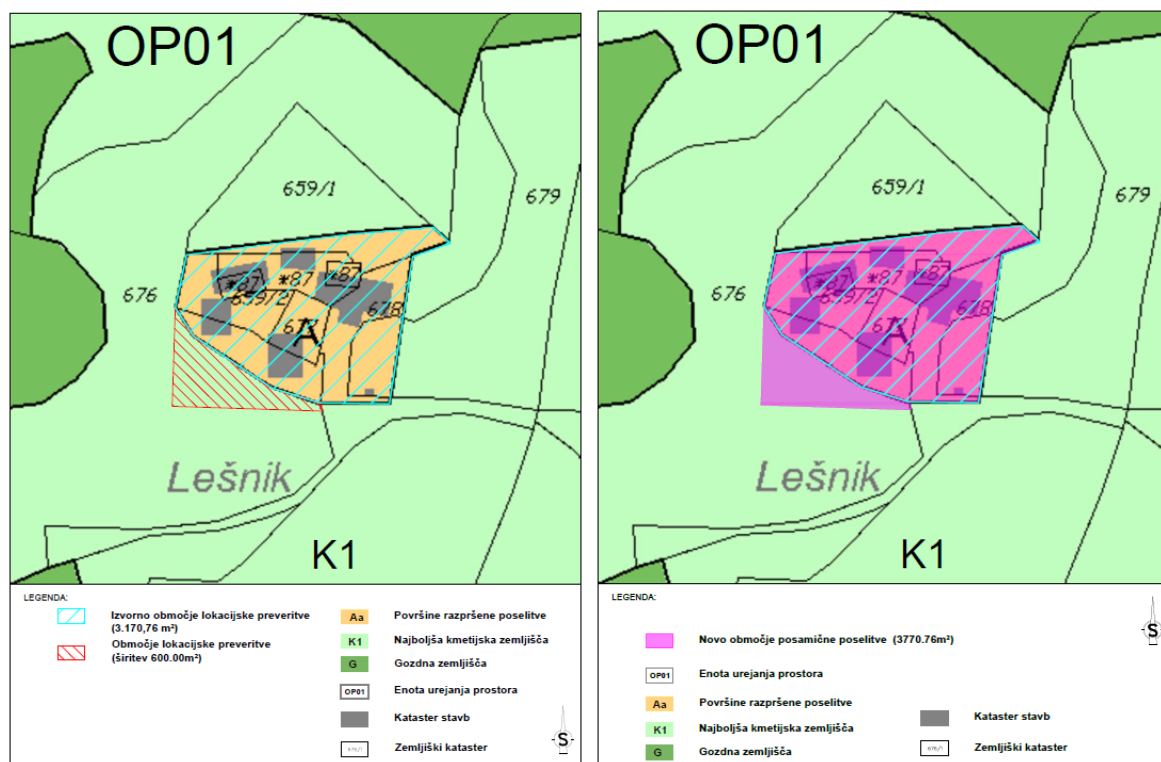
### 3.3 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Pri predvidenem posegu gre za kmetijo, ki ima v uporabi 5,5739 ha kmetijskih zemljišč (trajni travnik, ekstenzivni sadovnjak, njiva). Ukvarjajo se z rejo krav dojlj, prašičev, perutnine. Na kmetiji se nahajajo objekti, namenjeni kmetiji: hlev, strojna lopa, žaga. Njihov cilj je razviti dopolnilno dejavnost – predelavo mesa. V ta namen nameravajo zgraditi prizidek k stanovanjski stavbi. Poleg prostorov za dopolnilno dejavnost na kmetiji, bi pridobili še bivalne prostore.

Stavbno zemljišče kmetije je pozidano s stavbami, preostali deli so namenjeni dvorišču z manipulacijo, nekaj odprtemu skladišču lesa in nekaj zelenim površinam. Dozidava je predvidena h stanovanjski stavbi zaradi tega, da se pridobijo poleg prostorov za dejavnost tudi bivalni prostori. Za lokacijo je izdelano Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo z omilitvenimi ukrepi, ki je priloženo.

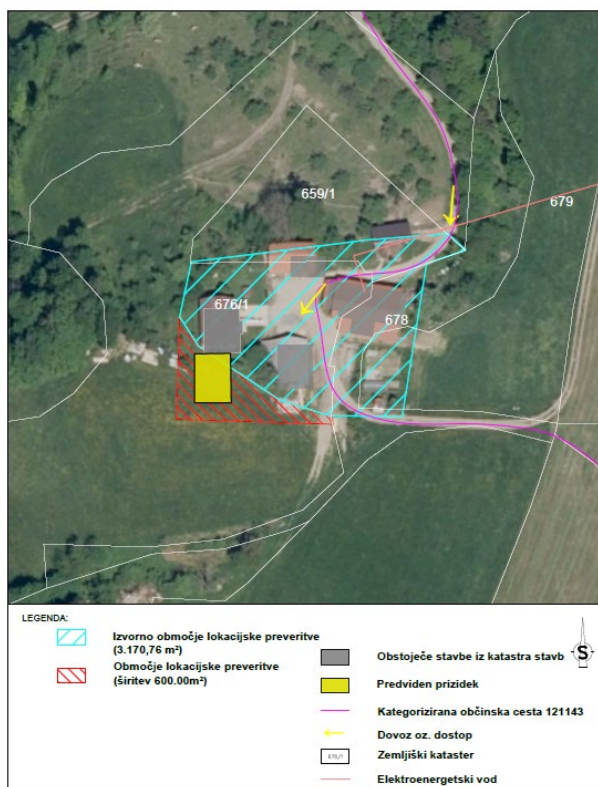
Za načrtovan dozidavo je na jugozahodni strani izvirnega območja potrebna manjša širitev stavbnega zemljišča.

Izvorno območje je površine 3 170,76 m<sup>2</sup>. Širitev je predvidena na del parcele 676/1 k.o. 797 Spodnja Kapla v površini 600,00 m<sup>2</sup>, kar znaša 18,9 % izvirnega območja. Površina novega izvirnega območja znaša 3 770,76 m<sup>2</sup>.



Slika 13, 14: Prikaz izvirnega območja s širitvijo območja posamične poselitve ter novega območja posamične poselitve na izseku iz OPN

Načrtovana ureditev je prikazana na sliki 15. Gradnja upošteva določila PIP Občinskega prostorskega načrta.

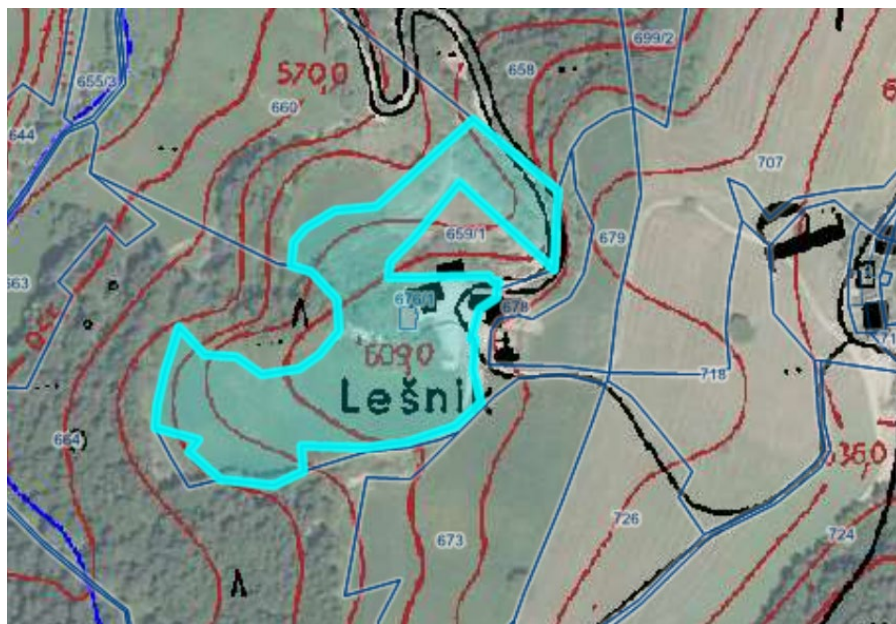


Slika 15: Prikaz območja LP z načrtovano ureditvijo v prostoru. S puščico je označen obstoječ dovoz oziroma dostop iz obstoječe občinske ceste.

### 3.4 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 32. člena ZUreP-3

Obravnavana kmetija ima v uporabi 5,5739 ha kmetijskih zemljišč. Ukvarjajo se z rejo krav dojlj, prašičev, perutnine. Z načrtovano gradnjo želijo razširiti kmetijo z dopolnilno dejavnost.

#### 3.4.1 Fizične lastnosti zemljišča:



Slika 16: Prikaz terena s plastnicami, (vir: [https://www.geoprostor.net/piso\\_pro/](https://www.geoprostor.net/piso_pro/))



Obravnavana lokacija se nahaja na grebenski legi, del severnega pobočja Vidmarjevega hriba in vzhodni del razpršenega naselja Spodnja Kapla. Teren na delu zemljišča z obstoječim objektom na severnem delu prehaja v pobočno lego, na južnem delu, kjer je predvidena prizidava, je teren pretežno raven, v naklonu (3 – 5 %).

Obstoječ objekt je lociran z delnim vkopom v zaledno hribino. Objekt je temeljen na AB pasovnih temeljih. Dostop do objekta je z vzhodne strani – makadamsko dvorišče. Teren na južnem delu objekta (območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča) prehaja v grebensko lego in v naravi predstavlja kmetijsko površino – travnik, sadovnjak. Nižje na jugozahodnem delu teren prehaja v pobočno erozijsko grapo nestalnega vodotoka.

Podlago obravnavane lokacije grade miocenski nanosi- peščenjaki, peščeni laporji.

V zgornjih plasteh prevladujejo zemljine in preperina hribine (zaglinjeni grušči): meljno peščene glin v vključki gruščev primarne hribine (glinastih preperin peščenjakov in laporja). Debelina preperinskega sloja sega do globine < 0,3 – 0,5 m. Struktura hribine na obravnavani lokaciji je pretrta in srednje do tanko plastovita.

Sestava plasti na obravnavani lokaciji:

Krovne plasti meljno peščenih (ML – CL) in peščenih glin ter peskov (SC - SM). Plasti zemljin so v srednje gostem stanju. Materiali zemljin so mestoma heterogeni, slabo vezani in slabo granulirani. Z globino je delež gruščev večji in postopoma prehaja v kamninsko podlago (GM – GW, GC) – pretrta struktura.

Na obravnavanem območju vplivi geodinamičnih pojavov, preteklih dogodkov (znaki plazjenja, površinskega erozije) niso opazni.

Posega se izven območij kompleksnih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč na katerih bi bile izvedene agrarne operacije. Nahaja se na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Glede na karto Plazljiva območja NUV1, spada obravnavano območje v območje zelo majhne, srednje, velike, do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Na karti verjetnosti pojavljanja plazov – Zemeljski in hribinski plazovi, se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – zanemarljiva, majhna, srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča posega na območje zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov.

Izdelano je Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo z omilitvenimi ukrepi, ki je priloženo. Potrebno je upoštevati zakonodajo in OPN (75. člen).

Obravnavana lokacija se nahaja izven območij poplavne nevarnosti.

Območje je dostopno iz obstoječe občinske ceste št. 121143 na severovzhodni strani, ki se priključuje na regionalno cesto III. Reda.

***Širitev stavbnega zemljišča posamične poselitve upošteva fizične lastnosti zemljišča.***

### **3.4.2 Širitev obstoječe dejavnosti:**

Obravnavana kmetija se, skladno z OPN, uvršča v območje razpršene poselitve. Kmetija ima v uporabi 5,5739 ha kmetijskih zemljišč (trajni travnik, ekstenzivni sadovnjak, njiva). Ukvarjajo se z rejo krav dojilj, prašičev, perutnine. Na kmetiji se nahajajo objekti, namenjeni kmetiji: hlev, strojna lopa, žaga. Njihov cilj je razviti dopolnilno kmetijsko dejavnost – predelavo mesa (CC-SI- 12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov). V ta namen nameravajo zgraditi prizidek k stanovanjski stavbi. Poleg prostorov za dopolnilno dejavnost na kmetiji (CC-SI- 12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov), bi pridobili še bivalne prostore.

S predvidenim posegom bo omogočen razvoj obstoječe kmetijske dejavnosti in dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

***Širitev stavbnega zemljišča omogoča dozidavo obstoječe stavbe za razvoj dopolnilne dejavnosti. S tem se ohranja, oziroma širi obstoječo dejavnost.***

### 3.4.3 Ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca:

Območje posamične poselitve (izvorno območje) je tudi območje obravnavane kmetije z obstoječimi objekti. Stanovanjska stavba, hlev, strojna lopa in žaga so locirani tako, da je ustvarjeno notranje dvorišče. Z dozidavo stanovanjske stavbe na južni strani se bo ohranila obstoječa struktura celka.

Ohranjanje obstoječega arhitekturnega vzorca se bo pri načrtovanju objekta zagotovilo z upoštevanjem pogojev glede oblikovanja objektov v odloku o OPN.

***S tem se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru.***

### 3.4.4 Ustrezna komunalna opremljenost posamične poselitve:

Območje ima obstoječ priključek na lokalno cesto št. 121143, ki se priključi na regionalno cesto III. Reda.

Območje je komunalno opremljeno. Na območju obravnavane posamične poselitve je obstoječe NN omrežje, komunikacije. Imajo lastno zajetje pitne vode (priloženo je vodno dovoljenje). Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se odpadne vode odvajajo v male čistilne naprave.

***Območje je ustrezno komunalno opremljeno.***

### 3.4.5 Vpliv na okolje na obstoječo posamično poselitev:

S predvidenim posegom bo omogočen razvoj obstoječe kmetijske dejavnosti.

Predviden poseg bo izveden v skladu z varstvenimi režimi. Pri načrtovanju in izvedbi bodo upoštevani vsi prostorski izvedbeni pogoji iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka in pravni režimi, ki so bili upoštevani pri njegovi izdelavi.

Zrak:

Pri izdelavi dokumentacije bodo upoštevana določila veljavnih predpisov. Gradnja prizidka bo upoštevala vse predpise za zmanjšanje emisij v zrak tako, da ne bo prekomernega vpliva na kakovost zraka.

Hrup:

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, se območje nahaja v III. območju. Gradnja ne bo povzročala dodatnega, oziroma prekomernega hrupa v okolju.

Načrtuje se izven vodovarstvenega območja.

***S predvideno širitvijo stavbnega zemljišča in gradnjo prizidka za dopolnilno dejavnost na kmetiji, se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo povečal ali povzročal dodatnih negativnih vplivov na okolje.***

### 3.4.6 Skladnost investicijske namere s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami:

Območje je dostopno iz obstoječe občinske ceste št. 121143 na severovzhodni strani, ki se priključi na regionalno cesto III. Reda.

Obravnavana lokacija se nahaja izven območij poplavne nevarnosti.

Obravnavano območje se nahaja v ekološko pomembnem območju (EPO) in v območju naravne vrednote Spodnja Kapla – rastišče Kochovega svišča. Za predviden poseg bodo pridobljeni pogoji in soglasje pristojne službe.

Posega se izven območij kompleksnih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč na katerih bi bile izvedene agrarne operacije.

Nahaja se na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Glede na karto Plazljiva območja NUV1, spada obravnavano območje v območje zelo majhne, srednje, velike, do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Na karti verjetnosti pojavljanja plazov – Zemeljski in hribinski plazovi, se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – zanemarljiva, majhna, srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča posega na območje zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Potrebno je upoštevati zakonodajo in OPN (75. člen).

Izdelano je Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo z omilitvenimi ukrepi, ki je priloženo. Izvleček iz poročila:

#### Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi vezani na obstoječi objekt:

- določitev pogojev izvedbe dreniranja ter kontroliranega odvodnjavanja meteornih vod.

Omilitveni ukrepi vezani na predvideno prizidavo k objektu:

- določitev pogojev stabilizacije temeljne podlage,
- določitev pogojev izvedbe dreniranja ter kontroliranega odvodnjavanja meteornih vod.

#### Zaključek

»V poročilu je določena sestava tal z geomehanskimi karakteristikami zemljin / hribine in hidrogeološke razmere z oceno stabilnostnih razmer obravnavane lokacije širitve stavbnega dela zemljišča za stanovanjski objekt Spodnja Kapla.

Obravnavano območje obsega del grebenske lege in je glede na inženirsko geološke razmere določeno kot stabilno. Nastanek geodinamičnih pojavov ni pričakovan, prav tako znaki plitvega plazanja in drugi erozijski pojavi niso opazni.

Določeni omilitveni ukrepi se nanašajo na pogoje stabilizacije temeljne podlage predvidene gradnje, dreniranja in odvodnjavanja meteornih vod.

Odvodnjavanje se predvidi preko zadrževanja (možnost rabe padavinskih vod) s ponikanjem prelivne količine. Preliv MKČN se odvaja s ponikanjem.

Izvedba zemeljskih del za gradnjo objekta in izvedbo izkopov (za MKČN in ponikovalnico) je obvezna pod sprotim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (obdobje, osušene zemljine).

Predlogi dreniranja se nanašajo na stabilnostne in hidrogeološke razmere širšega območja - zaščita pred vplivi zalednih in meteornih voda (poslabšanje geomehanskih lastnosti zemljin - geodinamični pojavi).

Predvideni ukrepi so prilagojeni na dejanske razmere na zemljišču, glede na inženirsko geološko poročilo.

Ob izvedbi opisanih omilitvenih ukrepov vpliv na stabilnostne razmere obravnavanega območja (obstoječi objekt) in okolice (del zemljišča dolvodno od obravnavane lokacije) ni pričakovan.«

Pravni režimi, ki veljajo na območju, so bili upoštevani pri izdelavi OPN in bodo upoštevani v projektni dokumentaciji.

***Iz navedenega izhaja, da je ureditev skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.***



#### 4. GRAFIČNI DEL ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE (Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve)

##### 4.1 Nameni lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja

OBJEKTNI TIP: Ploskovni sloj

ATRIBUTNI PODATKI:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NAMEN	1	Identifikacija številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve
TIP	3	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja (za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi) Za druge namene je vrednost 0.
POV	600,00	Površina območja v m <sup>2</sup> (decimalna mesta se razmeji z vejico, primer: 100,12)

##### ŠIFRANT NAMENOV LOKACIJSKE PREVERITVE

NAMEN	OPIS
1	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
2	Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
3	Omogočanje začasne rabe prostora

##### ŠIFRANT TIPOV PREOBLIKOVANJA

TIP	OPIS
0	Območje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogočanja začasne rabe prostora
1	Preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča
2	Preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča
3	Širitev stavbnega zemljišča

##### 4.2 Izvorno območje

Podatek o izvornem območju LP je prevzet iz podatka o namenski rabi prostora iz veljavne tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Občine Podvelka objavljenega na spletnem portalu ( leta 2015):  
[https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski\\_akt\\_podrobnosti.xhtml?postopekId=254938](https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=254938)

(v koordinatnem sistemu D96/TM). Vektorski podatek o izvornem območju vsebuje naslednje opisne podatke:

OBJEKTNI TIP: Ploskovni sloj

ATRIBUTNI PODATKI:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NRP_ID	1110	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora (poglavje 4.3.3.2)
EUP_OZN	OP01	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN		Oznaka podenote urejanja prostora
POV	3.170,76	Površina območja v m <sup>2</sup>

#### 4.3 Izsek parcel

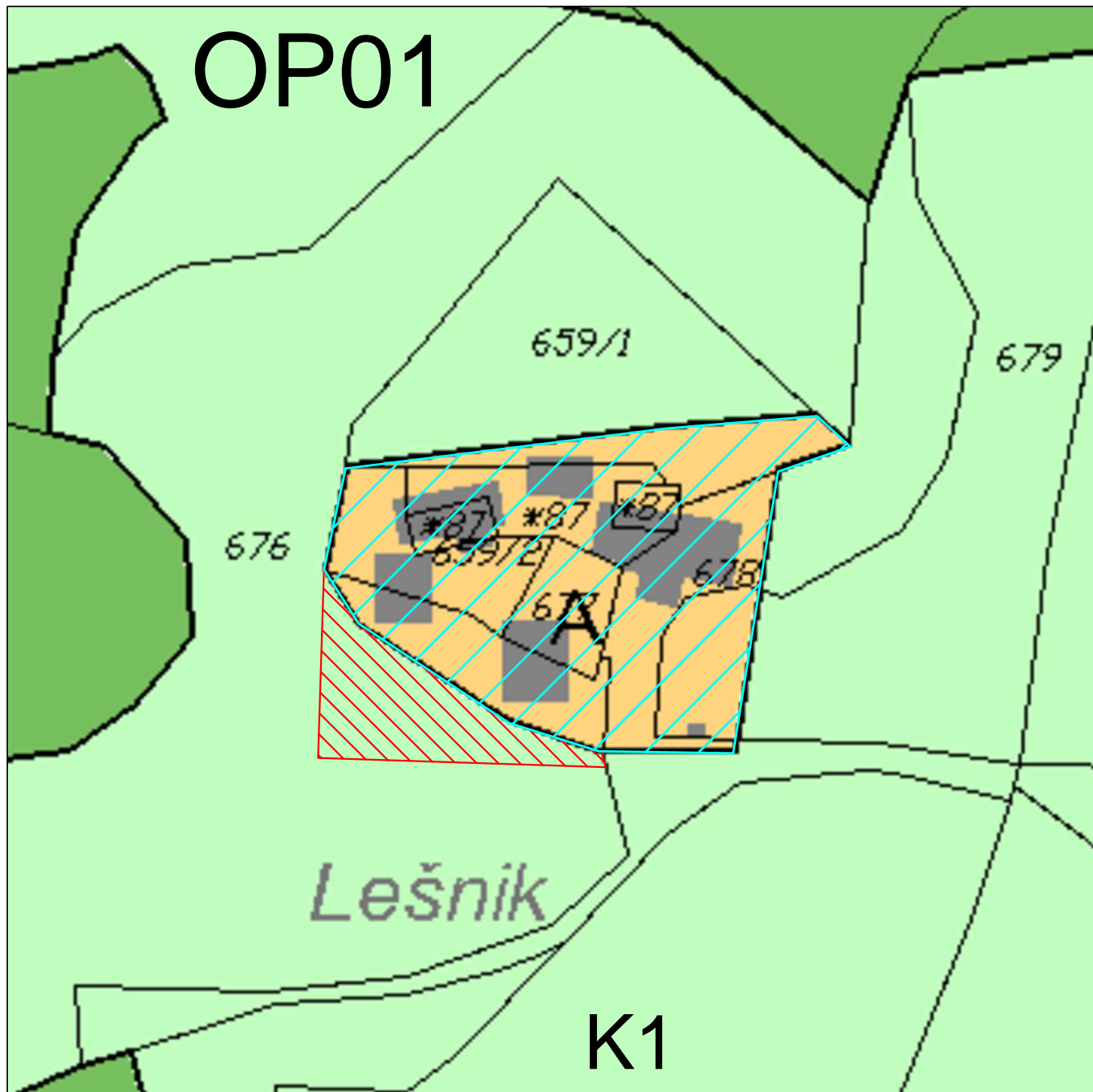
Podatek zemljiškokatastrskega načrta za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS (D96/TM), oktober 2025, in se ga ni spreminjalo.

V fazi izdelave geodetskega načrta za izdelavo projektne dokumentacije DGD se bo ugotovil točen položaj mej z ureditvijo mej.

#### 4.4 Grafične priloge

1. Prikaz izvirnega območja LP in povečanja območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta M1:1000
2. Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta M1:1000
3. Izsek iz zemljiškokatastrskega načrta (GURS, 12.10.2025) za parcele na območju LP M1:1000
4. Prikaz območja LP z načrtovano ureditvijo v prostoru M1:1000

# OP01



## LEGENDA:



Izvirno območje lokacijske preveritve  
(3.170,76 m<sup>2</sup>)



Območje lokacijske preveritve  
(širitev 600.00m<sup>2</sup>)



**Aa** Površine razpršene poselitve



**K1** Najboljša kmetijska zemljišča



**G** Gozdna zemljišča



**OP01** Enota urejanja prostora



**Kataster stavb**



**676/1** Zemljiški kataster



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.  
Partizanska cesta 3  
2000 MARIBOR



ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

id. številka:

PA PPN ZAPS 0763

Tomaž MAGERL, inž. grad.

številka projekta:

2025\_LP\_018

vrsta projektne dokumentacije:

LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:

1:1000

številka lista:

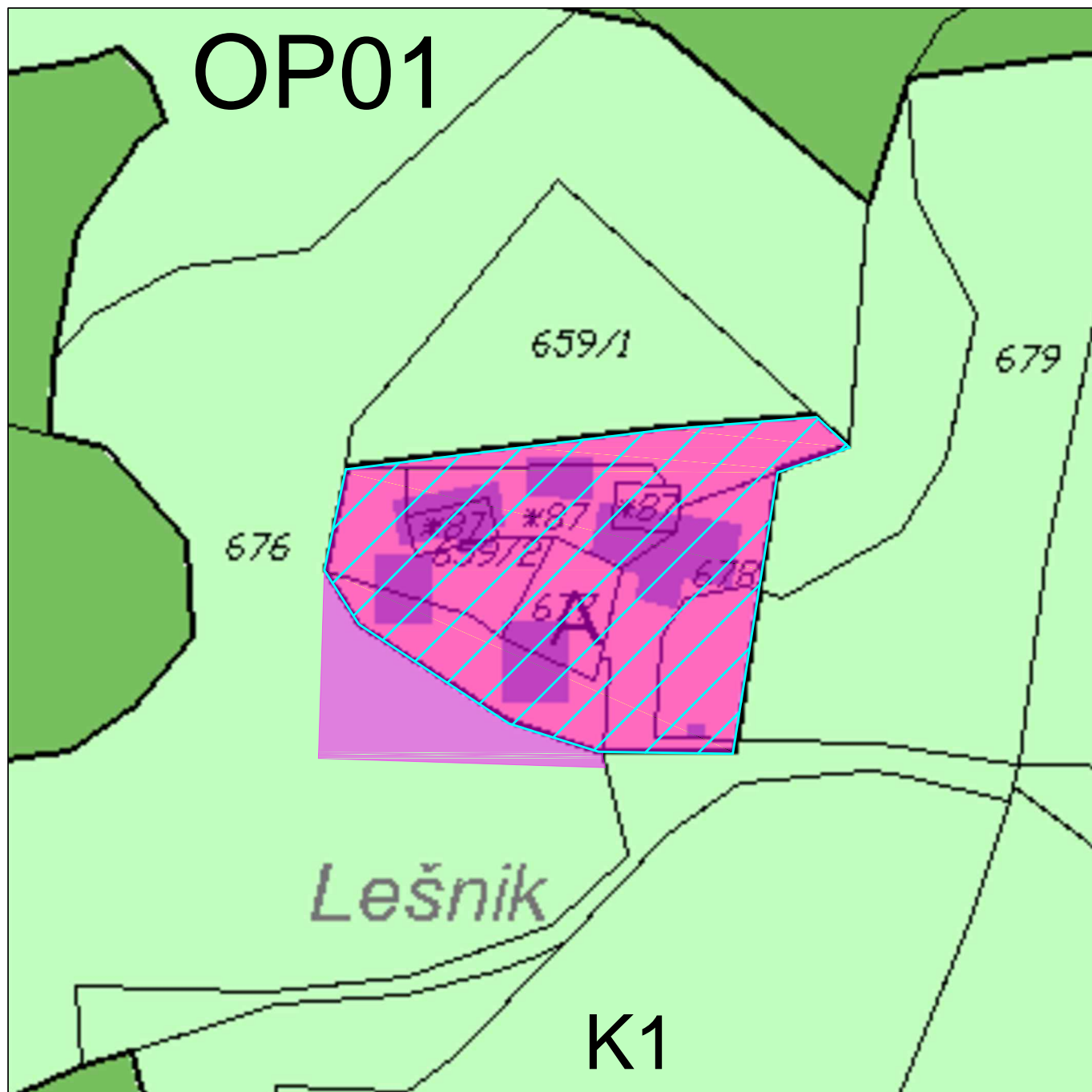
1

vsebina/naslov risbe:

**LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA  
PARCELI ŠT. 676/1, K.O. 797 SPODNJA KAPLA V OBČINI  
PODVELKA**

Prikaz izvirnega območja LP in povečanja območja posamične  
poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta

# OP01



LEGENDA:



Novo območje posamične poselitve (3770.76m<sup>2</sup>)



Enota urejanja prostora



Površine razpršene poselitve



Najboljša kmetijska zemljišča



Gozdna zemljišča



Kataster stavb



Zemljiški kataster



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.  
Partizanska cesta 3  
2000 MARIBOR



ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

id. številka:

PA PPN ZAPS 0763

Tomaž MAGERL, inž. grad.

številka projekta:

2025\_LP\_018

vrsta projektne dokumentacije:

LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:

1:1000

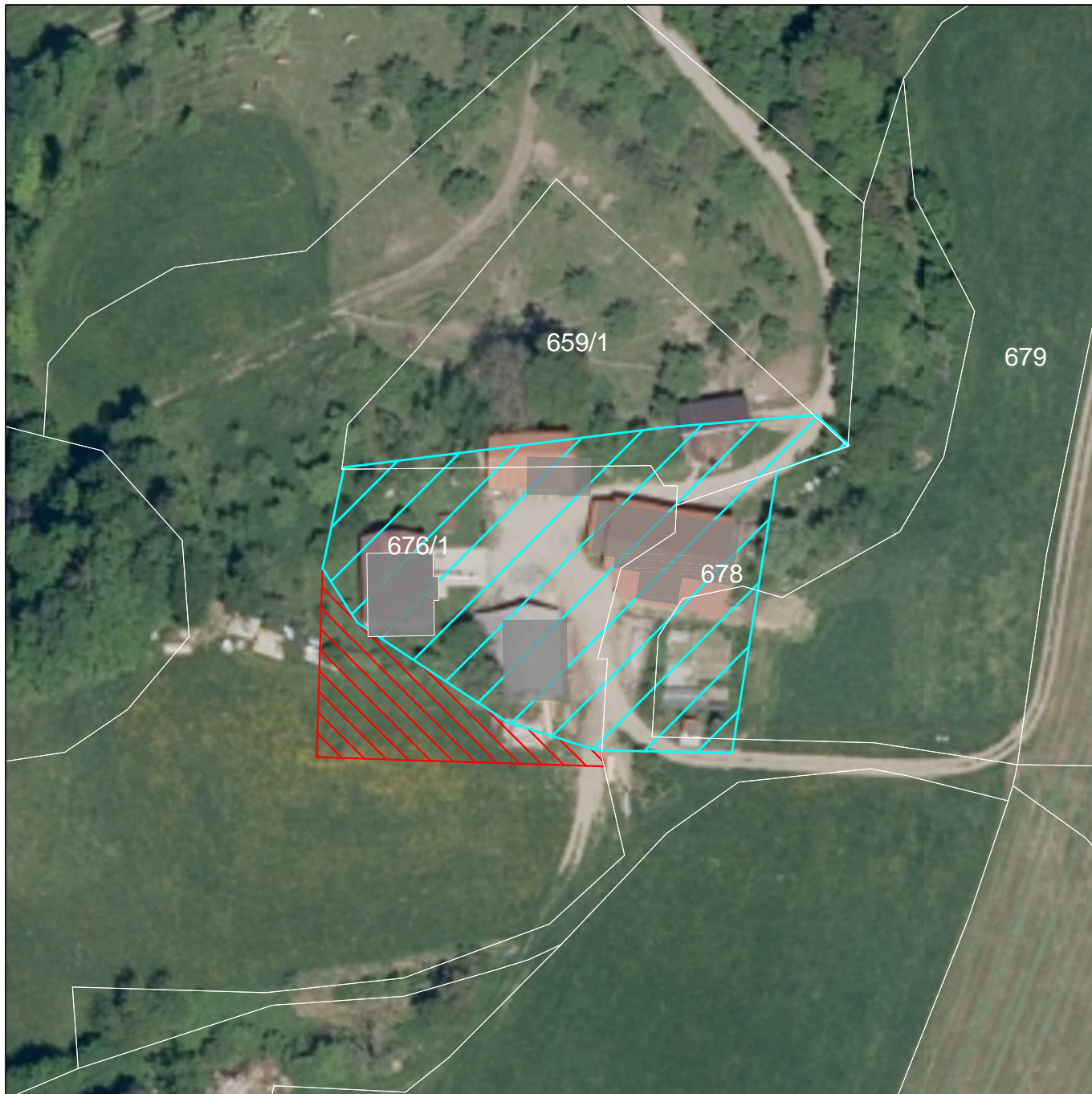
številka lista:

2

vsebina/naslov risbe:

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARCELI ŠT. 676/1, K.O.  
797 SPODNJA KAPLA V OBČINI PODVELKA

Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega  
prostorskega načrta



LEGENDA:



Izvirno območje lokacijske preveritve  
(3.170,76 m<sup>2</sup>)



Območje lokacijske preveritve  
(širitev 600.00m<sup>2</sup>)



Zemljiški kataster



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.  
Partizanska cesta 3  
2000 MARIBOR



ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž MAGERL, inž. grad.

id. številka:

PA PPN ZAPS 0763

številka projekta:

2025\_LP\_018

vrsta projektne dokumentacije:

LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:

1:1000

številka lista:

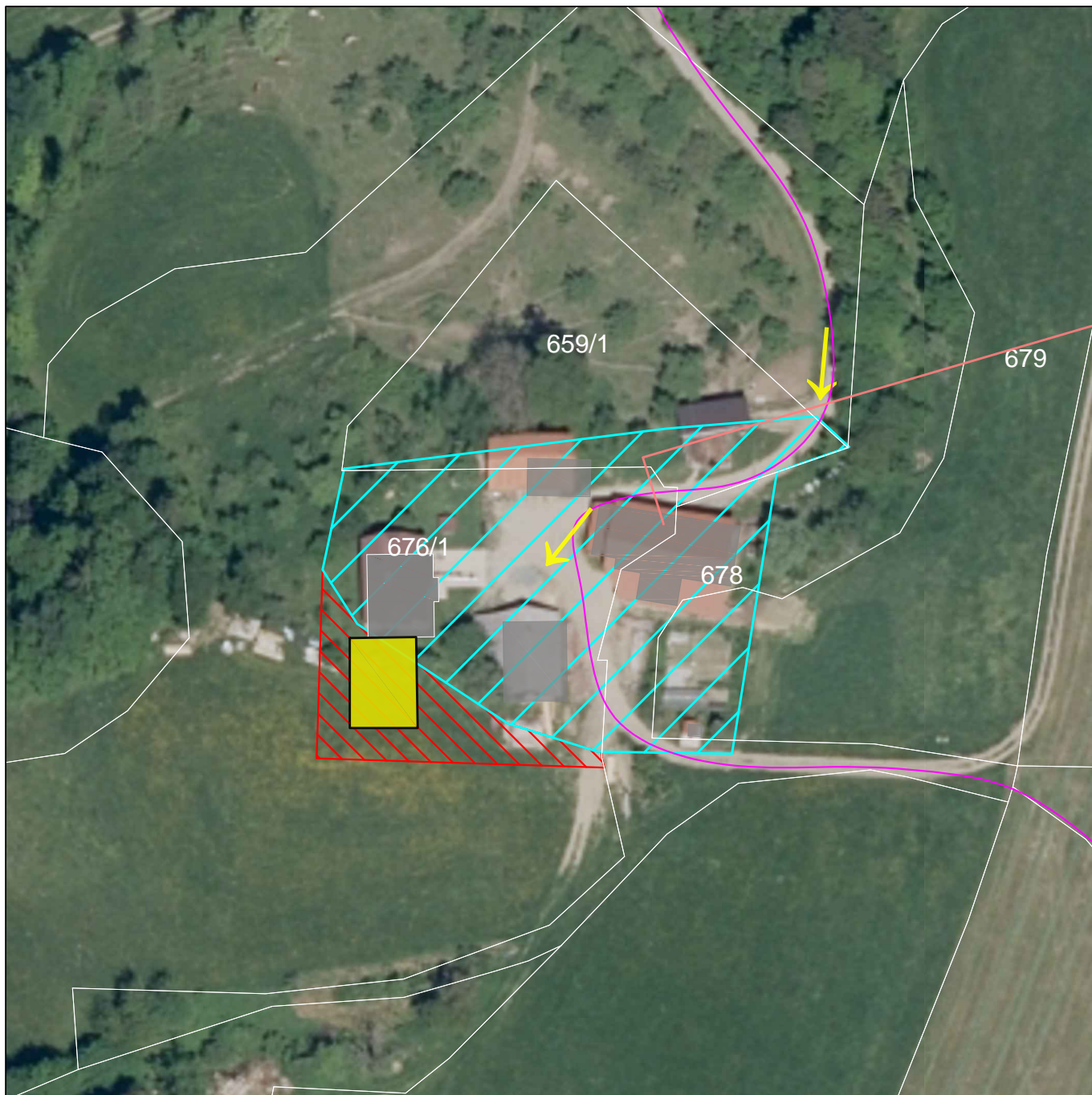
3

vsebina/naslov risbe:

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARCELI ŠT. 676/1, K.O.  
797 SPODNJA KAPLA V OBČINI PODVELKA

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza (GURS, 12.10.2025) za parcele na  
območju LP





LEGENDA:



Izvirno območje lokacijske preveritve  
(3.170,76 m<sup>2</sup>)



Območje lokacijske preveritve  
(širitev 600.00m<sup>2</sup>)



Obstoječe stavbe iz katastra stavb



Predviden prizidek



Kategorizirana občinska cesta 121143



Dovoz oz. dostop



Zemljiški kataster



Elektroenergetski vod



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.  
Partizanska cesta 3  
2000 MARIBOR



ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

id. številka:

PA PPN ZAPS 0763

Tomaž MAGERL, inž. grad.

številka projekta:  
2025\_LP\_018

vrsta projektne dokumentacije:  
LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:  
1:1000

številka lista:  
4

vsebina/naslov risbe:

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARCELI ŠT. 676/1, K.O.  
797 SPODNJA KAPLA V OBČINI PODVELKA

Prikaz območja LP z načrtovano ureditvijo v prostoru



## **5. PRILOGE**

5.1 Obrazec; Utemeljenost posega na kmetijska zemljišča za potrebe kmetije (izdal: Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Izpostava Radlje ob Dravi, dne 1.9.2025)

## MNENJE O UTEMELJENOSTI POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA – SPREMEMBA NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

VSEBINA	PODATKI
1. Zaporedna številka posega	1/2025
2. KMG-MID	100350489
3. Podatki o kmetijskem gospodarstvu	
a) Površina zemljišča	Skupna površina GERK-ov, ki so vpisani v Register kmetijskih gospodarstev je 5,5739 ha. Glede na rabo se kmetijska zemljišča delijo na: 4,71 ha trajni travnik (raba 1300), 75,58 arov ekstenzivni sadovnjak 1222(SD), 60 m <sup>2</sup> 1100(N) njiva.
b) Stalež živine, pridelek	7,91 GVŽ (leto 2025). Ocena hektarskega donosa je okrog 7 t suhe snovi na ha.
c) Objekti na kmetijskem gospodarstvu in strojna opremljenost	Na kmetijskem gospodarstvu se že nahajajo objekti namenjeni kmetijski proizvodnji (hlev, strojna lopa, žaga).
d) Dopolnilne dejavnosti na kmetiji	NE
4. Podatki o predlaganem objektu	
a) Namen, velikost in kapaciteta objekta	Stranka se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo v občini Podvelka. Na kmetijskem gospodarstvu se ukvarja z rejo krav dojlj. Za lastne potrebe imajo kmečko rejo prašičev in perutnino.  Stranka želi na parcelni številki 676/1,

	<p>KATASTRSKA OBČINA - SPODNJA KAPLA 797, graditi zgradbo, v kateri bi v prihodnje razvili kmetijsko dejavnost.</p> <p>Zgradba se namerava graditi na parcelni številki, kjer je število bonitetnih točk: 31.</p> <p>Površina parcelne številke, katere se prosi za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč je v izmeri 600 m2.</p>
b) Utemeljenost naložbe	
5. Mnenje o predlaganem posegu z vidika obstoja in nadaljnjega razvoja kmetijskega gospodarstva	<p>Stranka utemeljuje spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča z vidika omogočanja razvoja kmetijskega gospodarstva. Del dejanske rabe zemljišča (parcele) je pod površinami poseljenih zemljišč – 5,1 %</p> <p>Nova zgradba bi se gradila na parcelni številki 676/1, KATASTRSKA OBČINA SPODNJA KAPLA 797, kjer gre za del namenske rabe zemljišč na parceli: 11,9 % površine razpršene poselitve (Priloga)</p> <p>V skladu s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih ((<b>Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkme-1D in 79/17 in 44/22</b>), ki pravi sledeče:</p> <p>Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:</p> <p>a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;</p> <p>b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;</p> <p>c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen</p>

vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

ter

V skladu s 3. eb členom Zakona o kmetijskih zemljiščih ((**Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkme-1D in 79/17 in 44/22**), ki pravi sledeče:

Če lokalna skupnost načrtuje spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča in območja mineralnih surovin na območju lokalne skupnosti oziroma posameznega naselja, kjer proste površine, primerne za zgostitve, prenovu ali spremembo rabe, še niso izkoriščene, se sprememba namenske rabe kmetijskega zemljišča lahko dopusti kot prerazporeditev namenske rabe stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča ob izpolnjevanju pogoja primerljive površine in kakovosti kmetijskih zemljišč, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe.

Ne glede na prejšnji odstavek se lahko izjemoma dopusti sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč, če se:

a) vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča, ki bodo po površini in kakovosti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe, in se ta zemljišča trenutno ne morejo uporabljati za kmetijske namene, oziroma

b) izboljša pridelovalni potencial obstoječih kmetijskih zemljišč na način, da se z dvigom pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč nadomesti izguba pridelovalnega potenciala na kmetijskih zemljiščih, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- boniteta kmetijskega zemljišča ne sme presežati 50 točk in

	<p>- boniteta kmetijskega zemljišča se mora izboljšati za najmanj 20 točk.</p> <p>Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena ukrepov ni treba izvesti, če gre za spremembo namenske rabe kmetijskega zemljišča, v naslednjih primerih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za določitev stavbnega zemljišča legalno zgrajenega objekta;</li> <li>- za površino z nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami in drugimi kmetijskimi gradbenimi inženirskimi objekt;</li> <li>- za potrebe širitve ali preselitve kmetijskega gospodarstva, ki izkazuje razvojni potencial, ali</li> <li>- za določitev stavbnega zemljišča za objekte s področja zaščite in reševanja.</li> </ul>
--	---

**Kraj in datum:** Radlje ob Dravi, 1. 9. 2025

**Pripravil:**

Erik Rihter, mag. kmet.

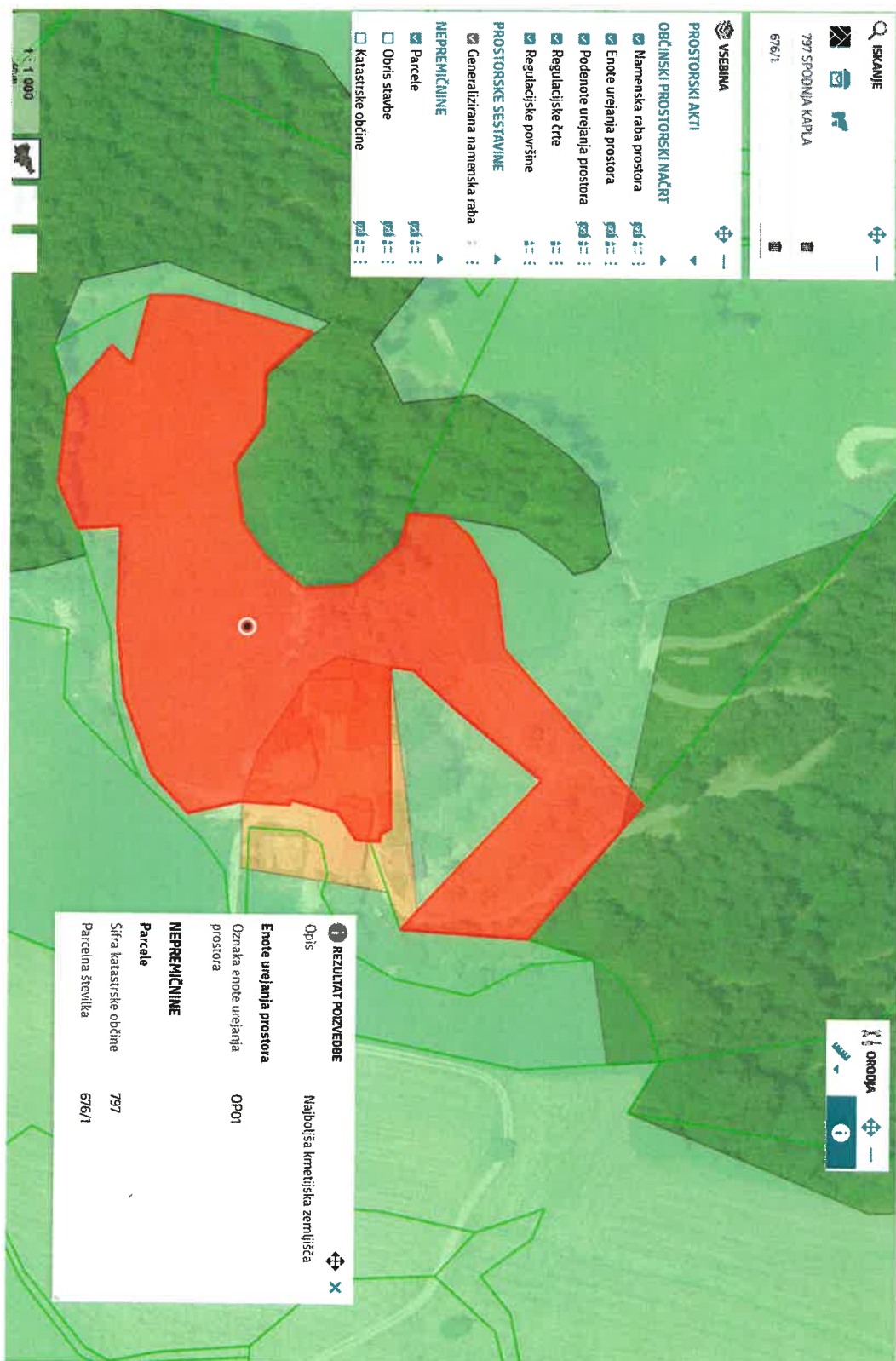
Terenski kmetijski svetovalec



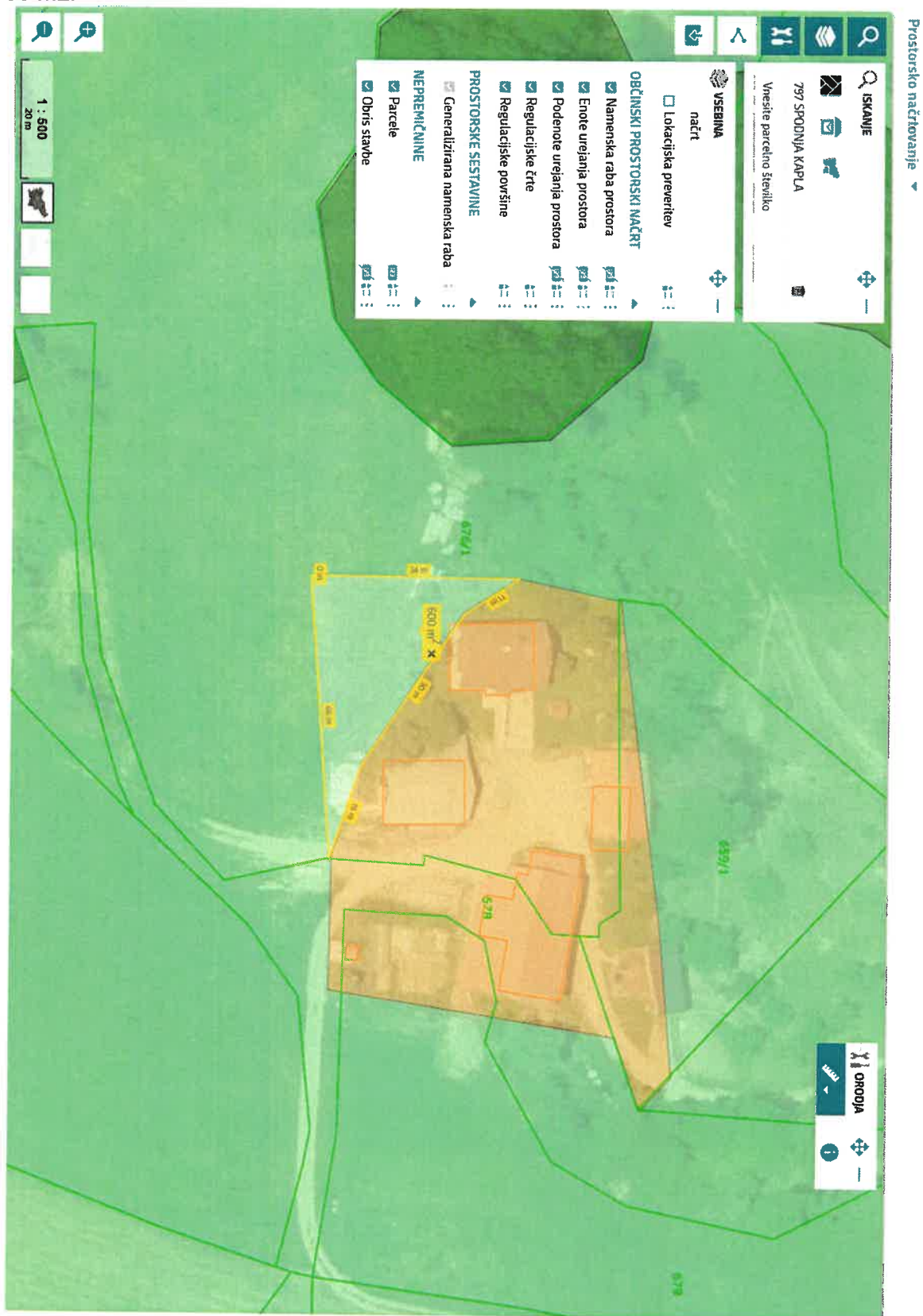


## PRILOGA: Izpisi iz Portala Geodetske uprave RS – Prostorsko načrtovanje, ortofoto GURS

Slika 1: Označena parcelna številka 676/1, KO 797



Slika 2: Označena površina Občinskega prostorskega načrta (OPN) in označena Površina parcelne številke, katere se prosi za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v izmeri 600 m<sup>2</sup>.



5.2 INŽENIRSKO GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO, ŠT. DN.: 28 - 9 - 2025,  
datum: september 2025, izdelal: GEOVED Nataša Buser s.p.,



GEOVED - inženirske storitve

Naslov: Slovenja vas 6C, 2288 Hajdina - natasa@geo.si  
040 788 558

ŠT. DN.: 28 – 9 - 2025

## INŽENIRSKO GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

DOLOČITEV SESTAVE TAL, OCENA STABILNOSTNIH RAZMER

PREDLOGI OMILITVENIH UKREPOV (pogoji dreniranja in odvodnjavanja)

OBJEKT: lokacijska preverba – širitev stavbnega zemljišča za stanovanjski objekt

Lokacija: parc. št. 676/1, k.o. 797 Spodnja Kapla (Podvelka)

VRSTA PROJEKTA: lokacijska preveritev

SESTAVILA: Nataša Buser, inž. gozd.



Ljubljana, september 2025



## **INŽENIRSKO – GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO**

Ocena stabilnostnih razmer, predlogi omilitvenih ukrepov

Širitev stavbnega zemljišča za stanovanjski objekt (Spodnja Kapla)

### **1. UVOD**

#### **Namen**

Na obravnavanem območju želi naročnik razširiti stavbno zemljišče za stanovanjsko stavbo (obstoječi objekt) in prizidavo k stanovanjski stavbi (predvideno). Del zemljišča je kategoriziran kot kmetijska površina. Poročilo se nanaša na lokacijsko preveritev za spremembo namembnosti zemljišča.

#### **Datum in obseg terenskih preiskav**

Dne 13.9.2025 je bila opravljena inženirsko – geološka raziskava terena (določitev sestave tal – meritve strukture tal z geoelektriko, penetracije do globine 3,0 m), inženirsko geološko kartiranje območja – hidrogeološke in stabilnostne razmere.

#### **Opis projektantskih podlog:**

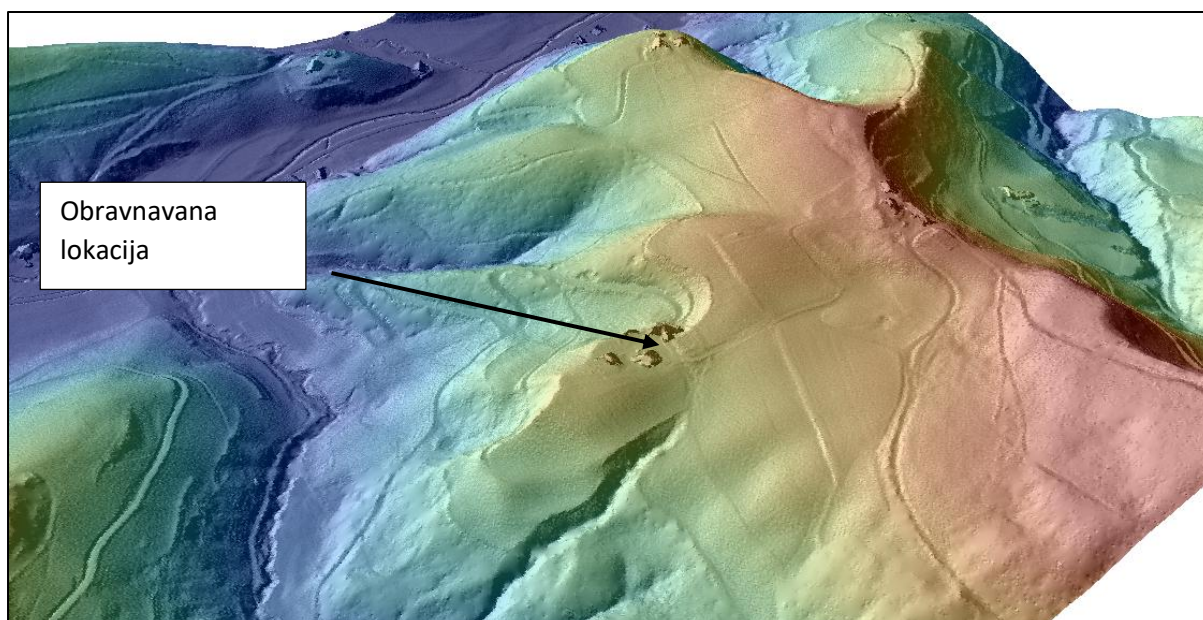
Elaborat lokacijske preveritve, za določitev obsega stavbnega zemljišča - projektant: URBIS d.o.o. (Maribor)

Predvidena območja širitve s površino < 600 m<sup>2</sup>

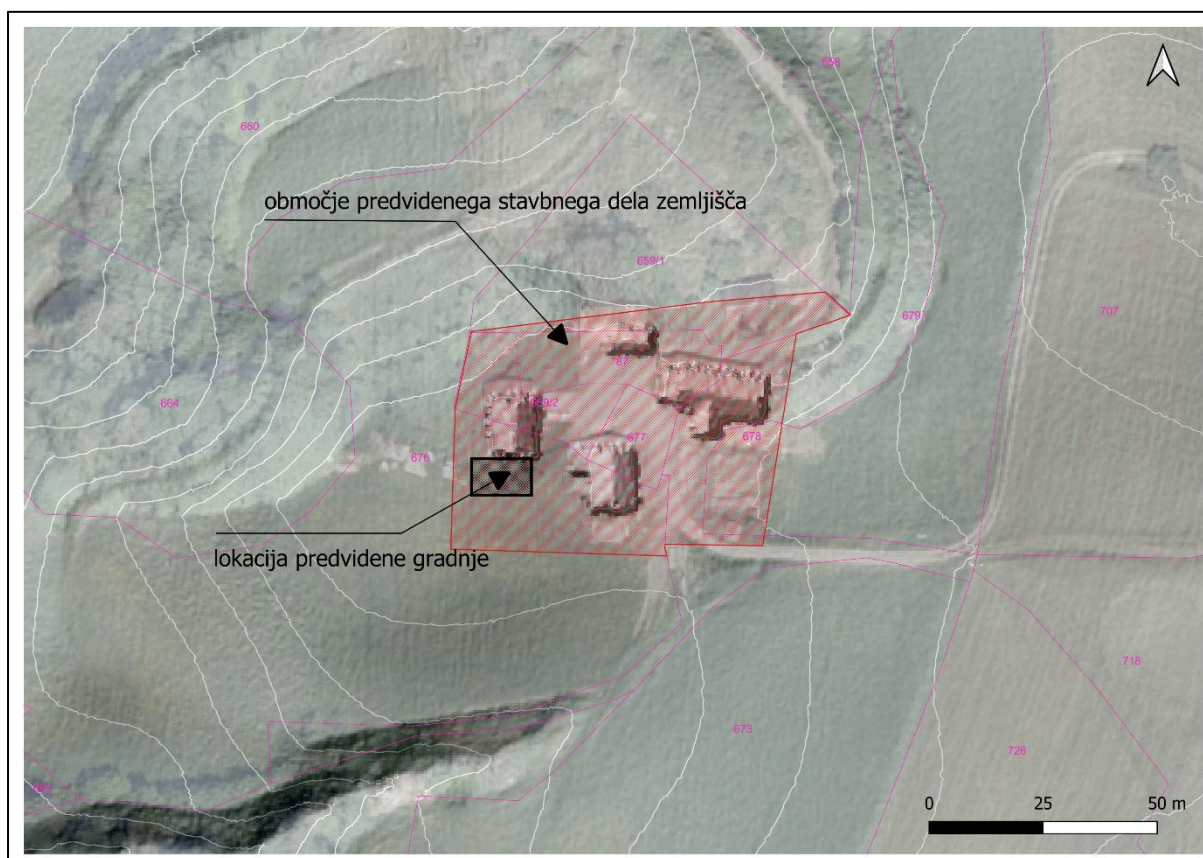
Obstoječi objekt: torisni gabariti 11,15 m × 8,7 m, etažnost K + P + M

Predvidena prizidava k obstoječemu objektu na južnem delu, etažnost P + M

Vris lokacij predvidene širitve po podatkih elaborata lokacijske preveritve.



Slika 1: prikaz konfiguracije terena obravnavane lokacije



Slika 2: vris predvidene spremembe namembnost, širitev stavbnega dela zemljišča

### PROSTORSKI PODATKI

*Na karti verjetnosti pojavljanja plazov (Vodni kataster ARSO – Zemeljski in hribinski plazovi) se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – zanemarljiva, majhna, srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov.*

*\*območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča posega na območje zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov*

*Na opozorilni karti erozije (ARSO) se obravnavana lokacija nahaja znotraj območja zahtevnih zaščitnih ukrepov.*

*Obravnavana lokacija se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja.*

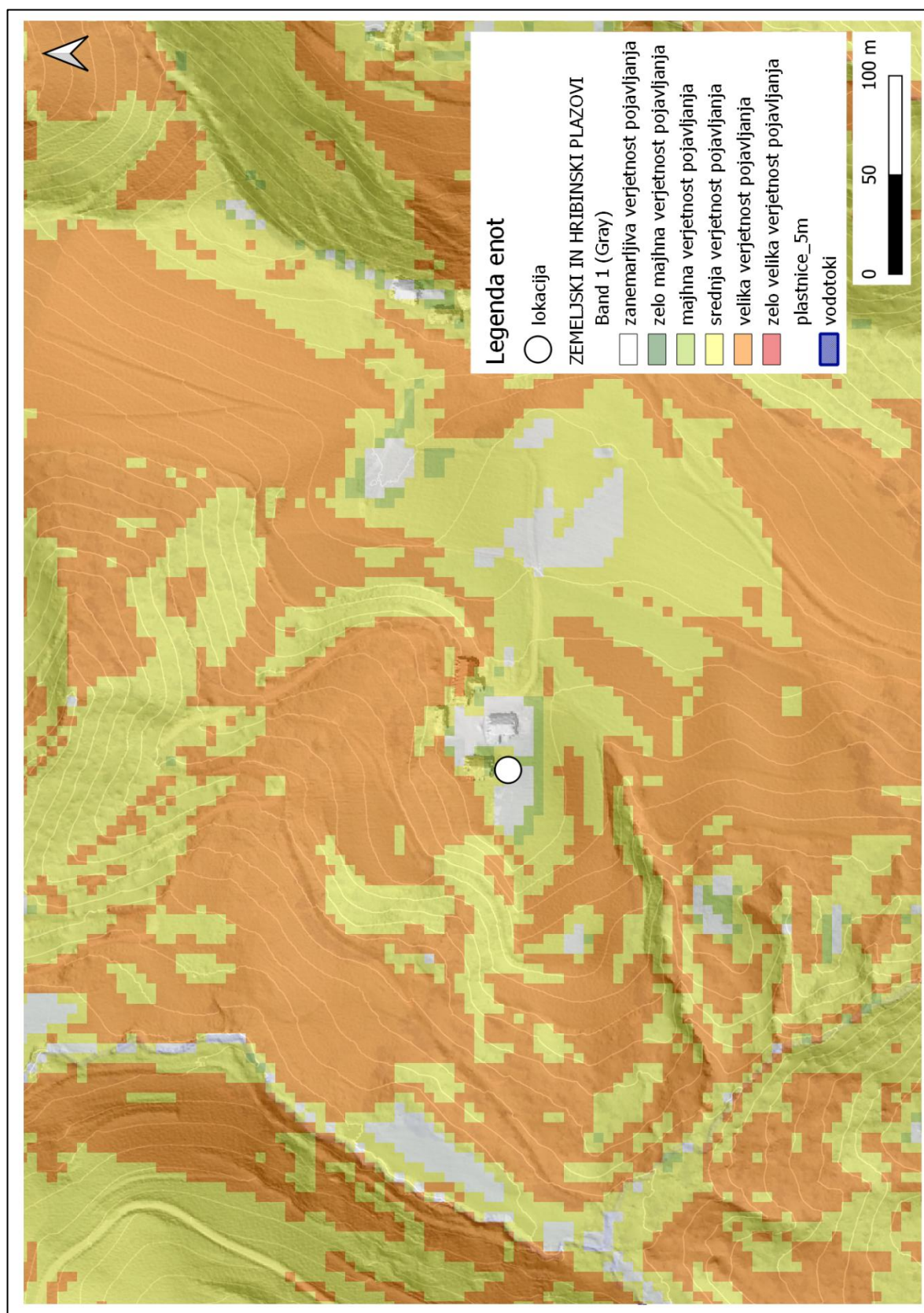
### **Geodezija, podlage za prostorske prikaze**

Geodetski načrt za obravnavano območje v času izdelave poročila še ni bil izdelan.

Za lokacijske prikaze uporabljeni DOF posnetki (vir GURS – Javni geodetski podatki)

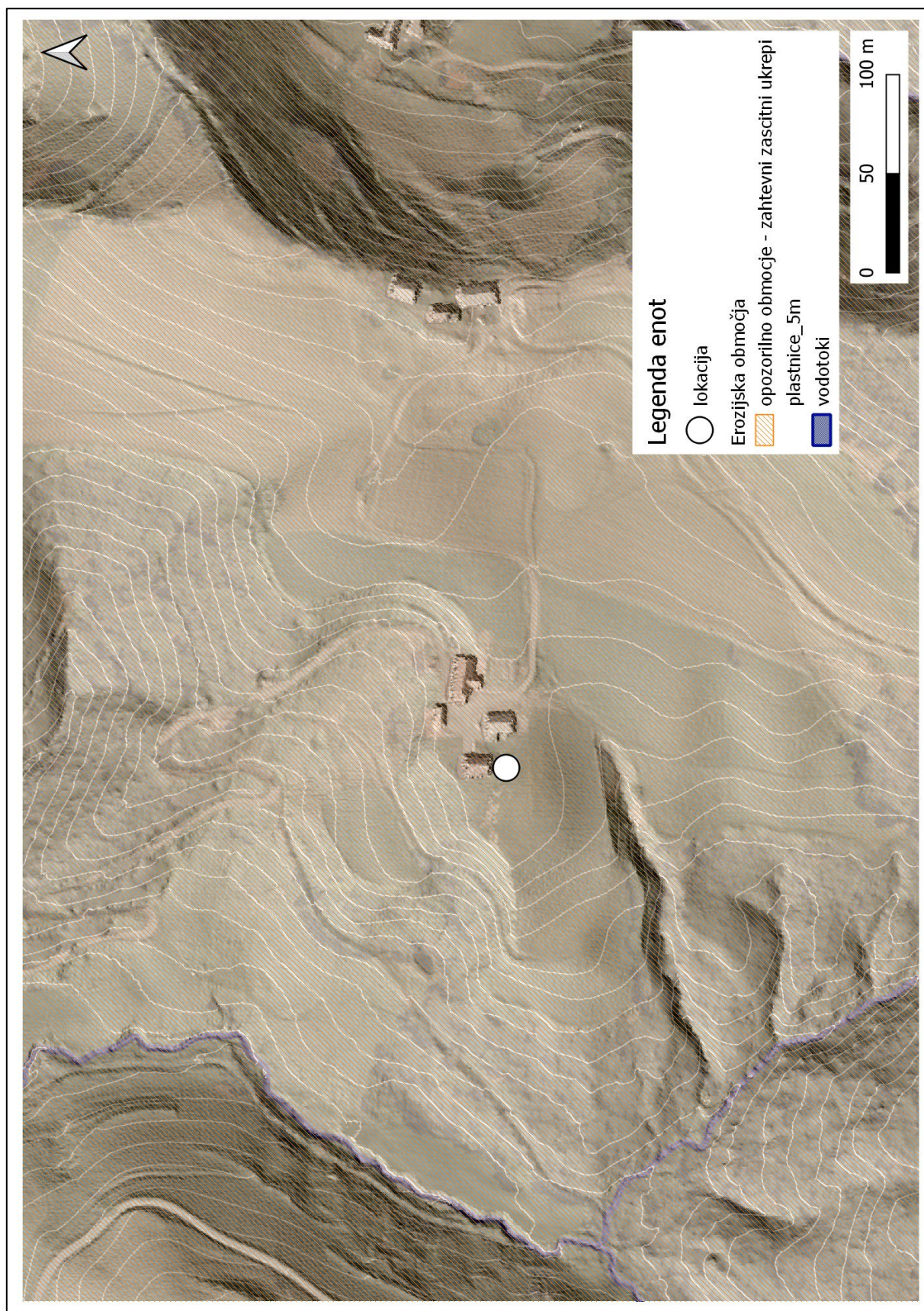
Za prikaz konfiguracije terena uporabljeni lidar podatki (ARSO – Lidar), izdelana DMR podlaga (natančnost / velikost rastrske celice  $0,5 \times 0,5$  m)





Slika 3: prikaz plazljivih območji (Vodni kataster - ARSO)





Slika 4: prikaz erozijskih območji (Vodni kataster - ARSO)



## 2. SPLOŠNI OPIS

### 2.1 Geomorfologija

Obravnavana lokacija se nahaja na grebenski, del severnega pobočja Vidmarjevega hriba in vzhodni del razpršenega naselja Spodnja Kapla.

Teren na delu zemljišča z obstoječim objektom na severnem delu prehaja v pobočno lego in predvideno prizidavo na južnem delu pretežno raven, v naklonu (3 – 5 %).

Objekt lociran z delnim vkopom v zaledno hribino. Objekt je temeljen na AB pasovnih temeljih. Dostop do objekta je z vzhodne strani – makadamsko dvorišče.

Teren na južnem delu objekta (območje predvidene širitve stavbnega dela zemljišča) prehaja v grebensko lego in v naravi predstavlja kmetijsko površino – travnik, sadovnjak. Nižje na jugozahodnem delu teren prehaja v pobočno erozijsko grapo nestalnega vodotoka.

### 2.2 Geologija

Podlago obravnavane lokacije grade miocenski nanosi- peščenjaki, peščeni laporji.

V zgornjih plasteh prevladujejo zemljine in preperina hribine (zaglinjeni grušči): meljno peščene gline z vključki gruščev primarne hribine (glinastih preperin peščenjakov in laporja). Debelina preperinskega sloja sega do globine < 0,3 – 0,5 m. Struktura hribine na obravnavani lokaciji je pretrta in srednje do tanko plastovita.

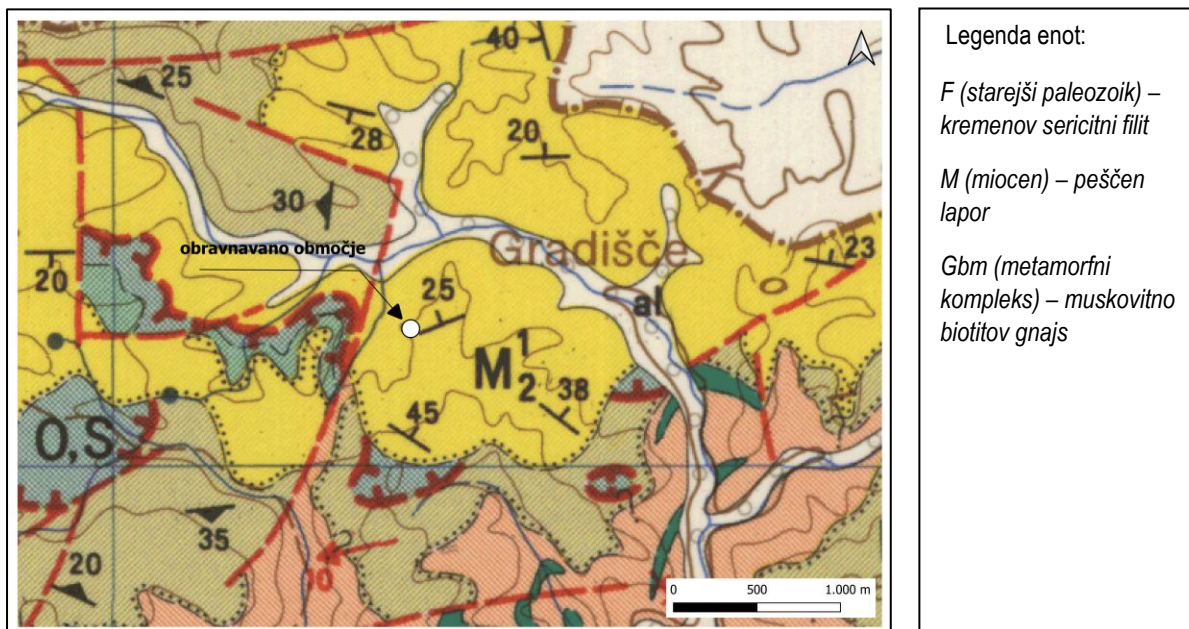
Sestava plasti na obravnavani lokaciji:

Krovne plasti meljno peščenih (ML – CL) in peščenih glin ter peskov (SC – SM). Plasti zemljin so v srednje gostem stanju. Materiali zemljin so mestoma heterogeni, slabo vezani in slabo granulirani.

Z globino je delež gruščev večji in postopoma prehaja v kamninsko podlago (GM – GW, GC) – pretrta struktura.

## Tektonika

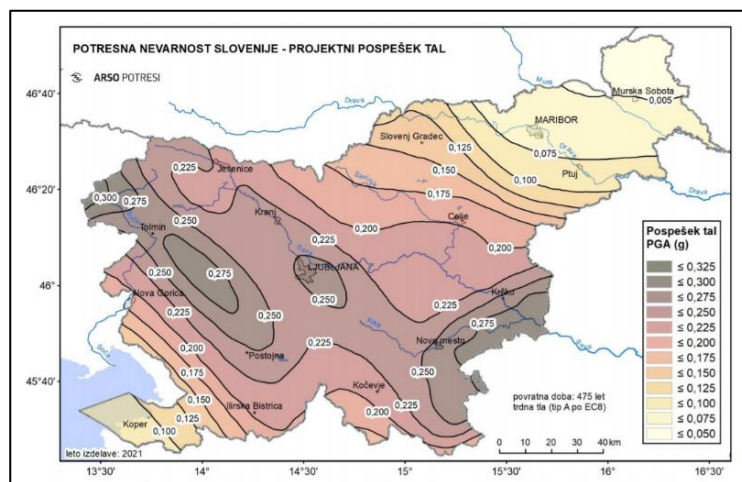
Lokacija je del širšega območja tektonske cone (prelomi, narivi). Strukturno se hribina mestoma pojavlja kot tanko plastovita (močno pretrte hribine), ponekod v debelejših skladih. Vpadni kot plasti je niz pobočja (vidni izdanki na odprtih vkopnih brežinah lokalne ceste do obravnavne lokacije). Zemljine in hribina so podvržene preperevanju.



Slika 5: informativni prikaz geološke karte (list: Maribor in Leibnitz; merilo 1:100000 – \*zamiki)

## Seizmičnost terena

Območje se po podatkih karte potresne nevarnosti uvrsti v prvo potresno cono z  $a_g = 10\%$  g, karakteristike tal se lahko opiše z razredom A - tektonsko pretrte skalne formacije (kategorizacija in karakteristike tal po standardu SIST - ENV 1998-1-1)



Tip tal		Parametri		
Opis stratigrafskega profila		$v_{s,30}$ (m/s)	NSPT (ud./30 cm)	$c_u$ (kPa)
A	Skala ali druga podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala, faktor pospeška = 1,0	> 800		

## 2.3 Hidrogeološke razmere / podzemne vode

### Podatki hidrogeološkega kartiranja območja in obstoječi podatki

Pojav precejnih zalednih vod je pričakovan v času padavin. Na obravnavanem območju v času terenske preiskave pojav zalednih podtalnih vod ni bil zaznan. Meritve gladine podzemne vode se niso opravljale.

Zaledne precejne vode se drenirajo na stiku preperinskega sloja in podlage - meljno peščenih glin, zaglinjenih gruščev. V hribini se dotoki zalednih vod pojavljajo na različnih globinah, v posameznih žilah (stik različno prepustnih plasti hribine – prepustnejši peščenjaki in slabše prepustni materiali peščenih laporjev). Mestoma prihaja do kapilarnega izcejanja in površinskih izvirov talnih vod, tudi pod arteškim pritiskom.

Meteorne vode se drenirajo pretežno površinsko (slabše vodoprepustni krovni sloji zemljin).

### Hidrogeološka zgradba in značilnosti prostora, podatki obstoječih hidrogeoloških kart

Materiali hribine (peščenjaki) imajo prevladujočo razpoklinsko in deloma medzrnsko poroznost.

Po podatkih hidrogeološke karte – območje predstavlja lokalni in slabo izdatni vodonosnik (lokalni in omejeni viri podzemne vode).

Smer dreniranja precejnih in zalednih podtalnih vod je glede na morfologijo terena proti pobočnim erozijski, grapam nestalnih vodotokov južno in severno od obravnavane lokacije (lokalne razvodnice potekajo preko grebenskih leg). Širše povirno območje Čmernice (vodotoki hudourniškega značaja)

Na obravnavanem območju ni drugih vodnih virov ali površinskih izvirov podtalnih vod (območje grebena).



### Vodoprepustnost zemljin, hribine

Koeficient prepustnosti določen na podlagi terenske preiskave, primerjavo obstoječih podatkov okolice

- Podlaga (zaglinjeni grušči, peščenjak) - koeficient  $k = 5 \times 10^{-4} - 5 \times 10^{-5}$  m/s (srednja prepustnost).

### **2.3 Ocena stabilnostnih razmer**

Na obravnavanem območju vplivi geodinamičnih pojavov, preteklih dogodkov (znaki plazenja, površinskega erozije) niso opazni.

V okolici – območja pobočnih erozijskih grap nestalnih vodotokov so mestoma opazni znaki plitvega plazenja in površinske erozije (zdrsi, usadi zemljin, posedanje terena), mestoma se pojavljajo površinski izviri zalednih podtalnih vod.

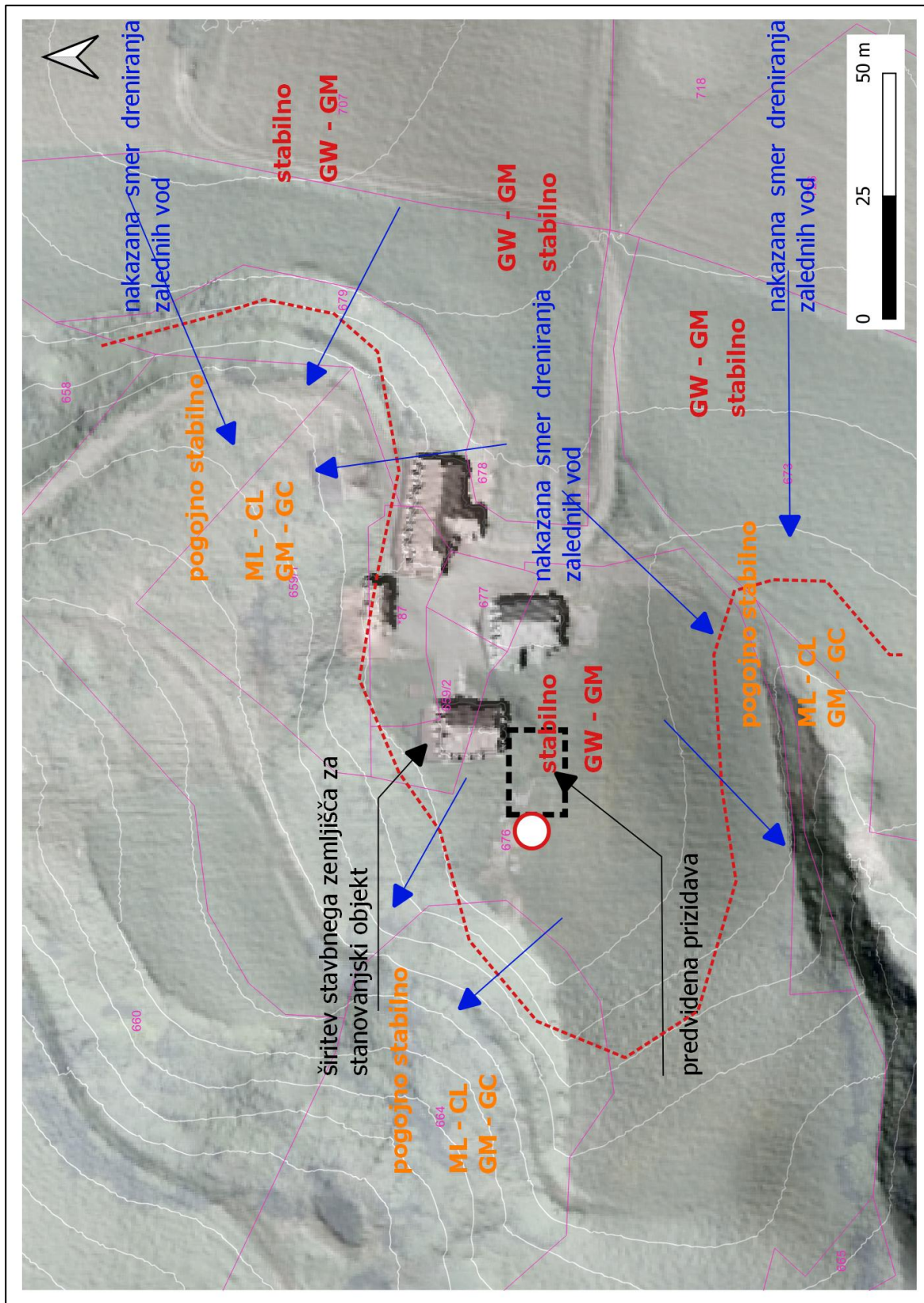
Območja grebenskih leg so stabilna (grebenske lege predstavljajo lokalne razvodnice, dotoki zalednih podtalnih vod niso pričakovani)

Obravnavano območje – lokacija obstoječega objekta in del zemljišča s predvideno prizidavo (območje širitve zazidljivega dela zemljišča) je stabilno.

Nastanek geodinamičnih pojavov ni pričakovan. Pri dalj časa odprtih vkopih je možno krušenje hribine (vpliv atmosferilij, materialih hribine so podvrženi preperevanju).

Vsa zemeljska dela na območju se obvezno izvaja pod sprotim geološko geomehanskim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (sušno obdobje).

Omilitveni ukrepi se nanašajo na določitev pogojev dreniranja in kontroliranega odvodnjavanja meteornih voda, vezano na obstoječi stanovanjski objekt in predvidene nove prispevne površine



Slika 6: nakazana smer drenažiranja precejnih zalednih vod (pričakovano v padavinskem obdobju)

## ANALIZA STABILNOSTI

Za izdelavo analize stabilnosti je bil uporabljen Mohr – Coulumbov kriterij za porušitev materialov. Uporabljena je bila Bishopova in Janbujeva metoda za izračun krožnih drsin. Uporabljen program Hyracan 2.0.

Izračun stabilnosti je bil izdelan za karakteristični profil terena (osnovna geometrija terena – obstoječe stanje), upoštevane so bile zaledne vode, pasivni zaledni pritisk. Podlaga za izračun bil prečni profil terena (izdelan na osnovi DMR podlage), pridobljeni terenski podatki. Pri karakteristikah zemljin je bil upoštevan varnostni faktor 1,25 (po EC-7).

Potek karakterističnega profila (Priloga 3 – Slika 13: prikaz lokacije meritev)

Vhodni podatki

Material - profila	Kohezija (kPa)	Strižni kot (°)	Prost. Teža (kN/m <sup>3</sup> )
Preperina - meljno peščene gline, vključki degradiranih gruščev	2	28	19
Podlaga (peščenjak, lapor)	15	34	22

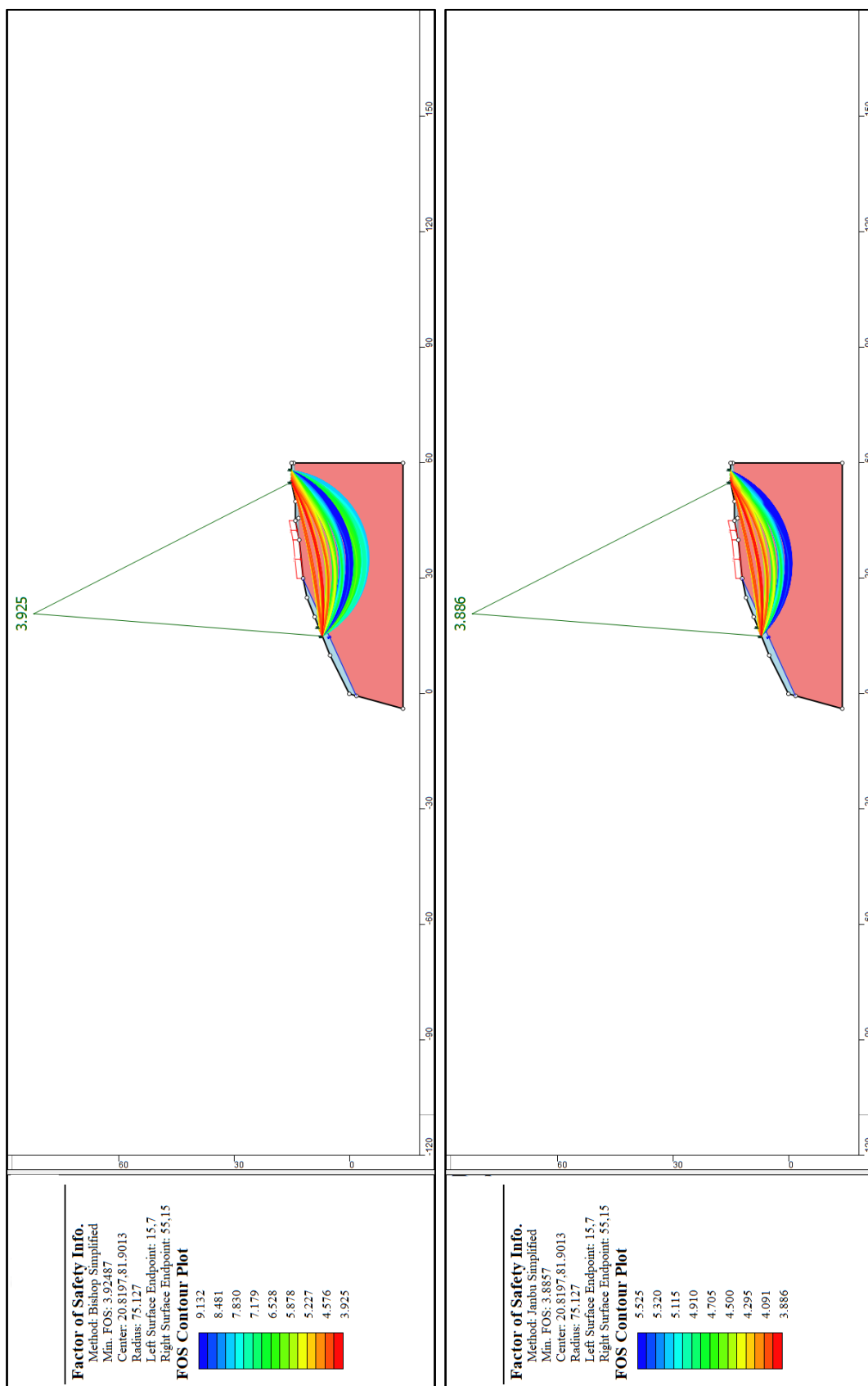
Ocena - obtežbe objekta P = 70 kPa

Analiza stabilnosti – REZULTATI

	Faktor varnosti
Obstoječi teren	F <sub>min</sub> = 1,25
Profil 1 (Bishop)	F = 3,95
Profil 1 (Janbu)	F = 3,86

Teren (izračun – karakteristični profil terena) je ob upoštevanih pogojih izvedbe zemeljskih del, dreniranja opisanih v poročilu stabilen. Faktor varnosti presega F = 1,5.

Profil 1



Slika 7: stabilnostna analiza



**Ocena erozijske ogroženosti**

Dejanska stopnja erozije na ožjem obravnavnem območju je ocenjena z erozijskim koeficientom (s kvantitativno metodo analize površinske erozije (vir: PUH, IGLG, po Gavriloviču 1972).

Stopnja erodiranosti površin »Z« (koeficient relativne erozije)

$$Z = X \times Y \times (\varphi + \sqrt{I_f})$$

Prirjene vrednosti koeficienta rastlinske zaščite tal – koef. X

Degradirani gozdovi in grmišča, pašniki ipd.: 0,41- 0,6

VRSTA HRIBINE / ZEMLJIN - koef. Y

Grobi pobočni in ledeniški grušči, kompaktne gline, ustaljene razpadle hribine (skrilavci, skrilavi peščenjaki, peščenjaki, serpentini, razpadli dolomiti in laporji, fliš ipd.): 0,51 – 0,65

Vrednosti, ki izražajo vidne erozijske procese - koef. Φ

Šibka erozija na območju: 0,10 – 0,25

IZBRANI KOEFICIENTI (izračun)

$$Z = 0,42 \times 0,52 \times (0,15 + \sqrt{5}) = 0,52$$

\*ocenjen naklon – 5,0 %

KATEGORIJA	Z	Stopnja erozije / razvitost erozijskih procesov
V	nad 1,01	Poudarjena (ekscresivni procesi)
IV	0.71 – 1,00	Močna (intenzivni procesi)
<b>III</b>	<b>0,41 – 0,70</b>	<b>Srednja (srednje razviti procesi)</b>
II	0,20 – 0,40	Šibka (manj razviti procesi)
I	do 0,19	Zelo šibka (zaznavni)

### 3. OKOLJE; INŽENIRSKO – GEOLOŠKI OPIS SESTAVE TAL

#### Zgodovina pretekle rabe (pregled DOF posnetkov po 2006 – Atlas Voda)

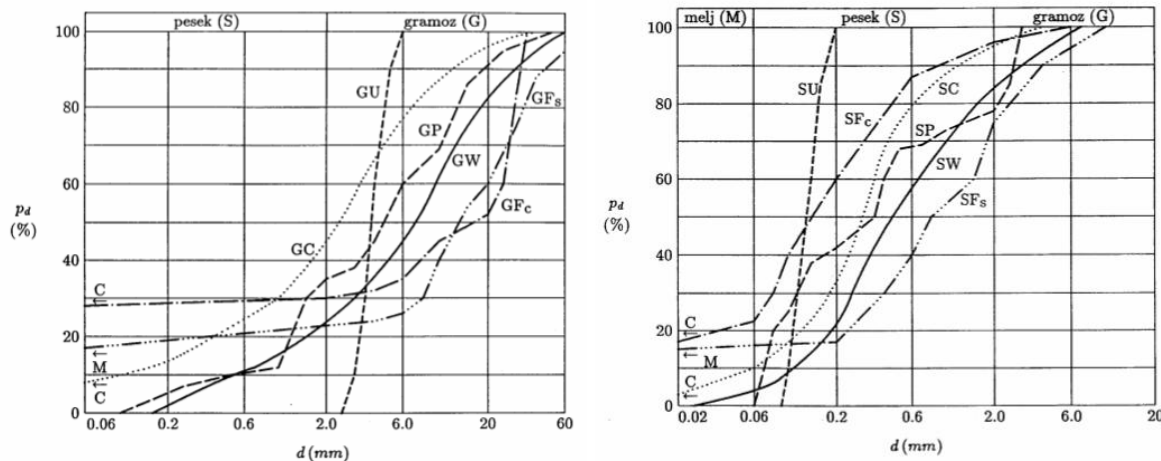
- rušitev objekta na severnem delu obstoječe stanovanjske stavbe po letu 2006
- namembnost preostalega dela zemljišča in dela predvidene širitve stavbnega zemljišča se ni spreminjala (kmetijsko zemljišče – vidne zgolj spremembe obdelovalne površine)

#### Terenske preiskave

- Izvedene preiskave: meritve strukture tal z geoelektriko, izvedba sondiranja do globine 3,0 m. penetracije (ročni penetrometer), sondažni izkop do globine 2,0 m, primerjava lastnih obstoječih podatkov
- Standard preiskav: SIST EN 1997 – 2:2007/ AC:2010, Evrokod 7
- Pri izmerjenih vrednostih se upošteva vplive atmosferij (padavine, vlaga)

#### Uporabljena klasifikacija zemljin po A. Cassagrandeju

Klasifikacija zemljin glede na granulacijsko sestavo in delež različnih velikosti agregatov (AC klasifikacija)



Popis sestave tal:

Plast	Opis	Globina
Sloj 1 - preperina	Meljno peščene do peščene gline, peski (ML – CL, SC)	0,2 – 0,5 m
Sloj 2 - podlaga	Podlaga (pretrti peščenjaki, peščen lapor (grušči) (GM – GW, GC)	> 0,5 m

Prikaz lokacije meritev – priloga 3. poročila.

KARAKTERISTIČNI PROFILI (GEOTEHNIČNI PARAMETRI)

Preperina hribine - peščene gline - globina 0,2 - 0,5 m

AC klasifikacija	ML – CL, SC
prostorninska teža	$\gamma = 18 - 20 \text{ kN/m}^3$
strižne karakteristike	$\varphi' = 26 - 30^\circ$
modul stisljivosti	$c' = 0 \text{ kPa}$ $M_v = 5 - 10 \text{ MPa}$
ocena dopustne nosilnosti	$< 150 \text{ kN/m}^2$
koeficient vodoprepustnosti (k)	$k = 10^{-5} - 10^{-6} \text{ m/s}$

Podlaga: pretrti peščenjaki, lapor (grušči); globina &gt; 0,5 m

AC klasifikacija	GM – GW, GC
GSI	25 - 35
Stopnja tektonske poškodovanosti	Visoka
Strižne karakteristike	$34 - 36^\circ$
	0 kPa
prostorninska teža	$21 - 23 \text{ kN/m}^3$
modul stisljivosti	$> 15 - 20 \text{ MPa}$
modul reakcije tal - $c_v$	$17000 - 20000 \text{ kN/m}^3$
ocenjena dopustna nosilnost	$> 200 \text{ kN/m}^2$
koeficient vodoprepustnosti (k)	$10^{-5} - 10^{-6} \text{ m/s}$

## Opombe:

- Pri izmerjenih vrednostih se upošteva vplive atmosferilij (padavine, vlaga)
- Pojav podtalnih vod ni bil zaznan v času izvedbe terenskih preiskav
- Laboratorijske preiskave se niso izvajale
- Analiza prisotnosti morebitnega onesnaženja tal in podzemne vode se ni izvedla (na obravnavani lokaciji ni pričakovan pojav podzemnih vod, prav tako ni pričakovanega vpliva na objekt)

## INFORMATIVNI IZRAČUN NOSILNOSTI TAL

## DOVOLJENA OBREMENITEV TAL PO PRANDTLU

$$P_f = A + B$$

$$A = \gamma \times D \times \tan(45 + \phi_d/2) \times e^{\pi \tan \phi}$$

$$B = c_d \times \tan(45 + \phi_d/2) \times (1 + e^{\pi \tan \phi} + (e^{\pi \tan \phi} - 1) / \sin \phi_d)$$

## PODATKI ZA IZRAČUN

$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	22	prostorninska teža		
$\phi$ (°)	34	strižni kot	$\phi_d$ (°)	31.52
$c$ (kPa)	0	kohezija	$c_d$ (kPa)	0.00
$\gamma$ (φ)	1.1	varnost na strižni kot		
$\gamma$ (c)	1.1	varnost na kohezijo		
$R_d$	1.4	delni varnostni faktor		
$D$ (m)	0.5	globina (predpostavljeno)		

Globina	A (kPa)	B (kPa)	$P_{crit}$ (kPa)	$P_{dop}$ (kPa)
0.5	240.93		0.00	240.93
				172.09



## MEJNA NOSILNOST TEMELJNIH TAL PO BRINCH HANSENU ZA PRAVOKOTNI TEMELJ (INFORMATIVNO)

PPI - kombinacija 2

$$R / A' = 0,5 \times \gamma' \times B \times N_{\gamma} \times s_{\gamma} \times i_{\gamma} + (c_d + D \times \gamma' \times \tan \phi_d) \times N_c \times d_c \times s_c \times i_c + D \times \gamma'$$

## PODATKI ZA IZRAČUN

## Koeficienti nosilnosti

$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	22		$N_q$	15.30
$\phi'$ (°)	34	$\phi_d$	28.35	$N_c$ 26.50
$c$ (kPa)	0	$c_d$	0	$N_{\gamma}$ 15.43
$Y$ ( $\phi$ )	1.25			
$Y$ ( $c$ )	1.25	koeficient globine temeljenja		
$B$ ( $B < L$ ) (m)	0.5	$d_c$	1.700	
$L$ (m)	10			
$D$ (m) - ocena	1	koeficienti naklona rezultante sile		
		$i_c$	1	
		$i_{\gamma}$	1	
		koeficienti oblike temelja		
		$s_{\gamma}$	0.98	
		$s_c$	1.01	
R/A	645.40	kPa		
Rd	3227.02	kPa		

## MEJNA NOSILNOST TEMELJNIH TAL PO BRINCH HANSENU ZA PRAVOKOTNI TEMELJ (INFORMATIVNO)

PPI - kombinacija 2

$$R / A' = 0,5 \times \gamma' \times B \times N_{\gamma} \times s_{\gamma} \times i_{\gamma} + (c_d + D \times \gamma' \times \tan \phi_d) \times N_c \times d_c \times s_c \times i_c + D \times \gamma'$$

## PODATKI ZA IZRAČUN

## Koeficienti nosilnosti

$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	22		$N_q$	15.30
$\phi'$ (°)	34	$\phi_d$	28.35	$N_c$ 26.50
$c$ (kPa)	0	$c_d$	0	$N_{\gamma}$ 15.43
$Y_{(\phi)}$	1.25			
$Y_{(c)}$	1.25	koeficient globine temeljenja		
$B$ (B<L) (m)	10	$d_c$	1.018	
$L$ (m)	15			
$D$ (m) - ocena	0.5	koeficienti naklona rezultante sile		
		$i_c$	1	
		$i_{\gamma}$	1	
		koeficienti oblike temelja		
		$s_{\gamma}$	0.73	
		$s_c$	1.13	
R/A	1437.42	kPa		
Rd	215613.53	kPa		

#### 4. OMILITVENI UKREPI

Omilitveni ukrepi vezani na obstoječi objekt

- Določitev pogojev izvedbe dreniranja ter kontroliranega odvodnjavanja meteornih vod.

Omilitveni ukrepi vezani na predvideno prizidavo k objektu

- Določitev pogojev stabilizacije temeljne podlage
- Določitev pogojev izvedbe dreniranja ter kontroliranega odvodnjavanja meteornih vod.

#### POGOJI IZVEDBE ZEMELJSKIH DEL

- *Vsa zemeljska dela se izvaja pod sprotnim geološko geomehanskim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (sušno obdobje - osušene zemljine)*
- *gradnja prizidave k objektu je predvidena pritlične etažnosti (objekt ne bo podleten) in na celotni tlorisni površini sega v homogen raščen teren*
- *večji posegi v hribino z gradnjo niso predvideni (izravnava podlage), sanacijska blazina / planum objekta se vgradi takoj po končanih izkopnih delih (materiali zemljin so podvrženi atmosferskim vplivom).*

V sklopu zemeljskih del in temeljenja se obvezno vrši sprotni geološko geomehanski nadzor, ki vključuje:

- pregled temeljne podlage (prevzem temeljnih tal),
- pregled ustreznosti vgrajenih nasipnih materialov (planum), izvedbe zalednih drenaž
- izvedba meritev utrditve / zbitosti planuma
- pregled ustreznosti izvedbe odvodnjavanja

## PREDLOGI IZVEDBE UTRDITVE TEMELJNIH TAL S PLANUMOM

Za izboljšanje nosilnosti temeljne podlage objekta se predvidi vgradnja sanacijska blazina oz. planuma.

Višina in utrditve planuma se določijo glede na zahtevano nosilnost in predvidene obtežbe (podan je primer izvedbe). Predlog temeljne konstrukcije objekta – AB plošča.

Primer izvedbe planuma

Prevzem temeljnih tal (določitev primernosti, homogenosti podlage s predhodnimi meritvami nosilnosti)

- predhodne meritve - homogena podlaga, utrditev  $E_{vd} > 20 \text{ MPa}$  ( $E_{v2} > 40 \text{ MPa}$ )

Ločilni geosintetik

Na celotni izkopni površini se polaga ločilni geosintetik (armiranje nasipnih materialov, preprečitev mešanja z glinastimi frakcijami podlage)

Primer lastnosti geosintetika:

- tla (tip  $S_2$ );  $E_{v2} = 20 - 60 \text{ MPa}$ , CBR 5-10 %
- nasipni material; razred B, material z ostrorobmi zrni premera  $< 150 \text{ mm}$
- minimalna natezna trdnost  $T_{\min} = 14 \text{ kN/m}$
- minimalni raztezek  $e_{\min} > 30 \%$
- odpornost na preboj:  $O_d < 35 \text{ mm}$ , oz. Statični prebodni preizkus  $F_p > 1500$

Sestava nasipnih materialov: tehnični kamen - kompakten gruščnat material

- vrsta materiala: dobro granuliran drobljenec GW ali GM (kamniti materiale se obvezno pridobiva z drobljenjem kompaktnih kamnin)
- tlačna trdnost kamnine znaša najmanj 60 MPa, ocenjen indeks gostote 70 - 80 %
- zmesi kamnitih zrn ne smejo vsebovati volumensko neobstojevnih zrn iz glinavcev, laporjev ali drugih skrilavih kamnin, ki s časom razpadajo.
- Izvajalec pred vgradnjo nasipnih materialov nadzor obvesti o lokaciji pridobivanja kamnitega materiala. Ustreznost sestave materialov odobri nadzor.



Granulacije materiala planuma:

- granulacijska sestava spodnjih plasti - Ø 32 (0) /64 mm, max. velikost 125 mm
- granulacijska sestava izravnalne plasti - Ø 16 (0)/32 mm, max. velikost 64 mm
- delež zrn velikosti pod 2 mm: max. 20 %
- predvidi se odmik sanacijske blazine od temeljne konstrukcije objekta; min. 1,0 m (razporeditev obtežbe, vgradnja obodnih drenaž)

Ocena višine planuma

glede na nosilnost podlage, predvidene obtežbe in absolutno koto (po znanih podatkih o objektu, velja za nadaljnje faze projekta)

- ocena 50 - 60 cm oz. dosežena končna utrditev  $E_{vd} > 50$  Mpa (zgoščenost po SPP 95 – 98 %)

## DRENIRANJE PRECEJNIH ZALEDNIH METEORNIH VOD

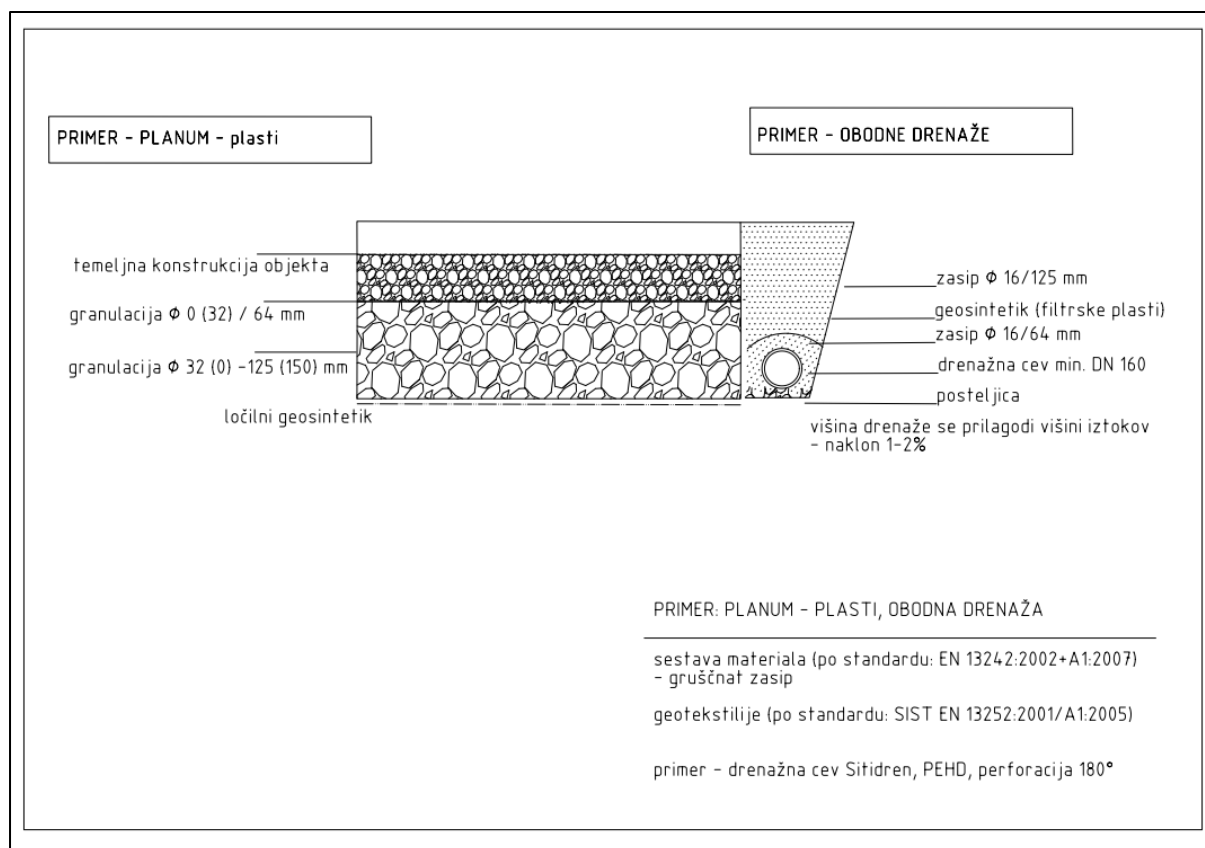
Zagotovitev dreniranja zaledne vode z zaledno obodno drenažo pod nivojem planuma temeljne konstrukcije objekta – prizidave oz. vgradnja drenaž na stiku temeljev in podlage – obstoječi objekt.

### PRIMER DRENAŽ

- PEHD drenažne cevi (SITIDREN)
- nazivni premer min. DN 160
- PERFORACIJA CEVI DD = 180 - 220° (polovična ali dvotretjinska perforacija)
- vgradnja: cevi se obda z dodatnim prodnim gruščnatim obsutjem (10 – 15 cm) in vodoprepustnim geotekstilom (geosintetik za filtrske plasti)
- povezave drenaž v naklonu 1 – 2% (preko revizijskih jaškov) na ponikovalnico

Drenažni zasipi - zaledni del (stik objekta z zaledno hribino)

- izvedba drenažnega zasipa na izkopno podlago ločilnega geosintetika v širini min. 0,5 m (prilagoditev ob izvedbi glede na širino zalednega izkopa), sestava gruščnat material - Ø 32 (64) / 125 (150) mm (čim manjši delež finih frakcij)
- predlog vgradnje odprtih površinskih kanalet za zalednem delu zasipa



Slika 8: primer obodne drenaže (skica ni v merilu)

## POGOJI ODVODNJAVANJA DRENAŽNIH IN METEORNIH VOD

### Opis obstoječega stanja

V obstoječem stanju se precejne meteorne vode s travnate površine odvajajo površinsko na območje grape južno od obravnavane lokacije

### Predviden način odvodnjavanja

Meteorne vode predvidenih utrjenih površin se odvaja preko zadrževalnika ali zbiralnika (možnost rabe padavinskih vod). Preliv s kontroliranim odvodom - ponikanjem prelivne količine na južnem delu objekta oz. predvidene prizidave.

Podan je izračun za minimalno kapaciteto zadrževalnika na osnovi količine kritičnega naliva (s povratno dobo 10 let, trajanje naliva 15 min).

Na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja. Predvidena je vgradnja MKČN za objekt. Prelivna količina se glede na majhno količino kapacitete oz. pretoka (MKČN 4 - 6 PE, količina < 0,01 l/s) odvaja neposredno s ponikanjem (po standardu SISTEN 12566-6).

### IZRAČUN POVRŠINSKEGA ODTOKA

Izračun odtoka z racionalno formulo:  $(Q_{ln} = 10^{-4} \times A_{imp} \times r_{Dn})$

Količina kritičnega naliva (I)

Podatki izračunanih povratnih dob za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi – padavinska postaja Sv. Duh na Ostrem Vrh (ARSO, obdobje 1975 - 1989).

- ekstremna intenziteta padavin za 15 minutni kritični naliv:  $I = 267 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha})$  s povratno dobo 10 let

Prispevne površine (A) - ocena

Površina – obstoječi objekt in predvidena prizidava (ocena)	$\approx 250 \text{ m}^2$
---	---------------------------

Izbran odtočni koeficient (k)

Strešna površina	0,95
------------------	------

Izračun količine odtoka kritičnega naliva  $(Q_{ln} = 10^{-4} \times A_{imp} \times r_{Dn})$

Izračun minimalne kapacitete zadrževanja (količina odtoka  $\times 900 \text{ s}$ )

Prispevna površina	Odtok (l/s)	Količina (m <sup>3</sup> )
Strešna površina objekt	6,0 l/s	5,4 m <sup>3</sup>

#### Minimalna kapaciteta zadrževanja padavinskih vod

- za objekt 4,0 m<sup>3</sup> (minimalni prosti volumen, ki predstavlja kapaciteto zadrževanja volumna za primer nastopa naslednjih padavin, dimenzioniranje se predvidi glede na dejanske prispevne površine in rabo padavinskih vod – predmet načrta komunalne ureditve)
- ocena prelivne količine zadrževalnika  $\approx 1,0 - 1,5$  l/s (vgradnja ustrezne dušilke ali regulatorja pretoka)

#### DODATNE KOLIČINE

- zaledne / drenažne vode – ocenjena količina < 0,15 l/s

- prečiščene odpadne vode (odvod prelivne količine - preko MKČN)

Ocena za kapaciteto MKČN - normativ za 4 - 6 enot.

- povprečna količina prečiščene vode, ki se odvaja = 150 l / PE na dan = 0,9 m<sup>3</sup> / dan
- povprečna količina odtoka < 0,1 l/s

#### DIMENZIONIRANJE PONIKOVALNICE

Obrazec za izračun ponikovalne kapacitete polja po DWA-A 138 E  $Q_p = (\pi r^2 + 2 \pi r L) \times k / 2$

#### Vhodni podatki

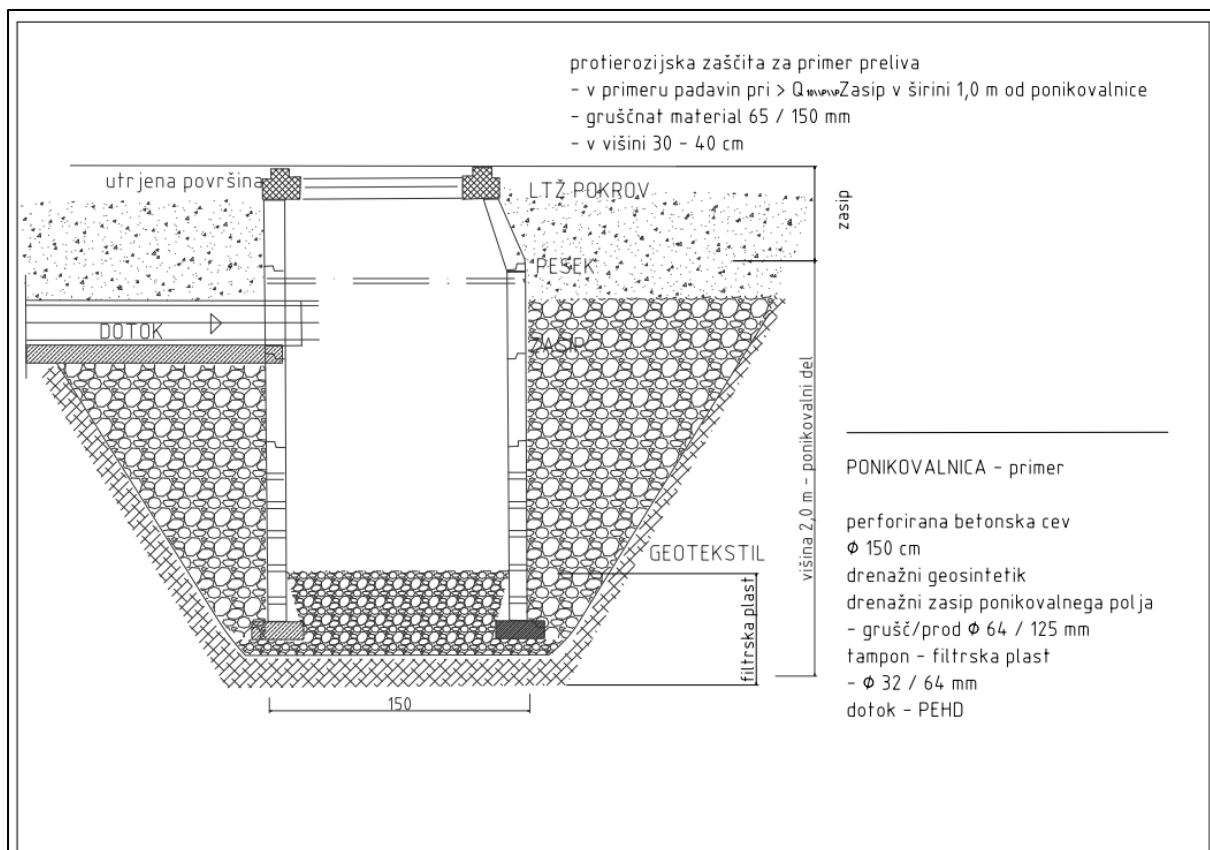
- višina ponikovalnega dela (l) 2,0 m
- koeficient vodoprepustnosti  $k = 5 \times 10^{-5}$  m/s
- varnostni faktor  $F = 1,2$
- odvod preliva zbiralnika, drenažnih vod in preliva MKČN
- količina dotoka < 1,5 l/s

Premjer ponikovalnice (m)	Količina ponikanja Q (l/s)	Zadrževalna kapaciteta (m <sup>3</sup> )
1,5 m	0,3	3,5

Primer ponikovalnice - vgradnja perforiranih betonskih cevi  $\phi 150$ , višina ponikovalnega dela = 2,0 m, ki se upošteva na globini min. 0,5 m.

Na izkopni podlagi ponikovalnice vgradnja filtrske plasti v minimalni višini 1,0 m, granulacija gruščnatega materiala 34 / 64 (125) mm.

- skupna višina ponikovalnice: ponikovalni del + filtrska plast = 3,0 m



Slika 9: primer ponikovalnice (skica ni v merilu)

### Ocena vpliva odvodnjavanja

Lokacija ponikovalnice se določi z minimalnim odmikom cca. 5 m od objekta (po smernicah DWA splošna ocena odmika ponikovalnice od objektov znaša  $1,5 \times$  globina) in na najnižji točki (gravitacijski odvod preliva zadrževalnika / zbiralnika) - predlog južni del objekta (znotraj stavbnega dela zemljišča). Ocenjena smer dreniranja je v južni smeri proti pobočnim grapam.



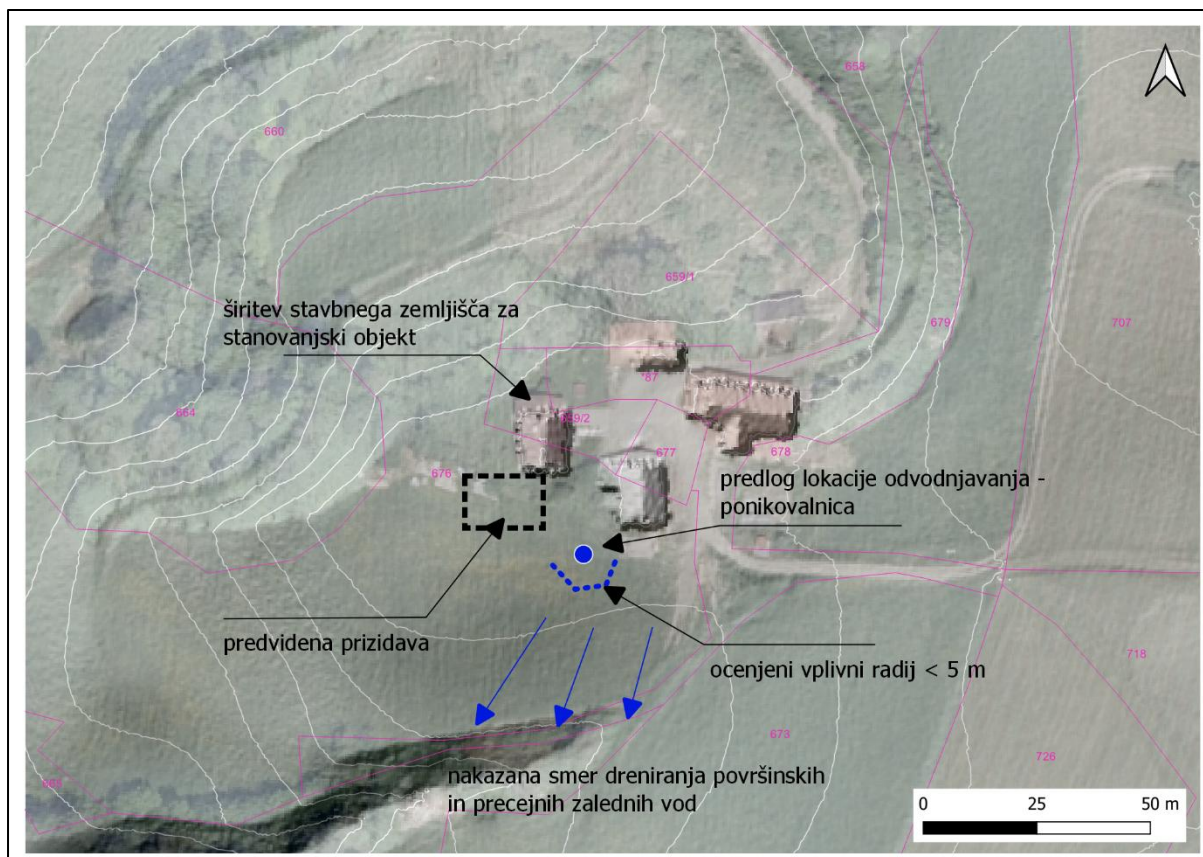
Povezave meteorne kanalizacije se določijo v načrtu komunalne ureditve zemljišča.

Za primer preлива (nastop padavin s povratno dobo  $> Q_{10}$ ) se površina ob ponikovalnici (v širini cca. 1,0 – 2,0 m) utrdi z gruščnatim materialom granulacije 64/125 (150) mm v višini cca. 30 – 40 cm (preprečevanje neposrednega spiranja krovnege sloja zemljin).

Z izvedbo zaščite z zasipnim materialom (gruščem) nastanek plitve (površinske, žlebičaste) erozije na obrasli travnati površini ni pričakovan. Gruščnat zasip omogoča razpršen odtok. Pričakovana je omočenost krovnege sloja zemljin, vplivno območje je ocenjeno v radiju manj kot 5 m.

Pri vgradnji se na določeni mikrolokaciji lahko opravi dodatni ponikovalni preizkus. Končni recipient ponikanja predstavlja hribina – peščenjak.

Odmik ponikovalnice zadošča za varnost obstoječega objekta in zemljišča pred zamakanjem in erozijo. Nevarnost plazljivosti se zaradi predvidenega posega ne povečuje, tako na lokaciji posega, kakor tudi na morebitnem vplivnem območju posega. Dolvodno ni drugih objektov, na katere bi odvodnjavanje lahko neposredno vplivalo.



Slika 10: prikaz lokacije odvodnjavanja - ponikovalnica z vrisom ocenjenega vplivnega radija

## 5. ZAKLJUČKI

V poročilu je določena sestava tal z geomehanskimi karakteristikami zemljin / hribine in hidrogeološke razmere z oceno stabilnostnih razmer obravnavane lokacije širitve stavbnega dela zemljišča za stanovanjski objekt Spodnja Kapla.

Obravnavano območje obsega del grebenske lege in je glede na inženirsko geološke razmere določeno kot stabilno. Nastanek geodinamičnih pojavov ni pričakovan, prav tako znaki plitvega plazenja in drugi erozijski pojavi niso opazni.

Določeni omilitveni ukrepi se nanašajo na pogoje stabilizacije temeljne podlage predvidene gradnje, dreniranja in odvodnjavanja meteornih vod.

Odvodnjavanje se predvidi preko zadrževanja (možnost rabe padavinskih vod) s ponikanjem prelivne količine. Preliv MKČN se odvaja s ponikanjem.

Izvedba zemeljskih del za gradnjo objekta in izvedbo izkopov (za MKČN in ponikovalnico) je obvezna pod sprotnim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (obdobje, osušene zemljine).

Predlogi dreniranja se nanašajo na stabilnostne in hidrogeološke razmere širšega območja - zaščita pred vplivi zalednih in meteornih voda (poslabšanje geomehanskih lastnosti zemljin - geodinamični pojavi). Predvideni ukrepi so prilagojeni na dejanske razmere na zemljišču, glede na inženirsko geološko poročilo.

Ob izvedbi opisanih omilitvenih ukrepov vpliv na stabilnostne razmere obravnavanega območja (obstoječi objekt) in okolice (del zemljišča dolvodno od obravnavane lokacije) ni pričakovan.

Ljubljana, 6. 10. 2025

GEOVED – Nataša Buser, mag. inž. gozd.





PRILOGA 1: SLIKE TERENA



Slika 11: obstoječi stanovanjski objekt





*Slika 12: območje predvidene širitve stavbnega zemljišča*



## PRILOGA 2: PRIKAZI PRETEKLE RABE

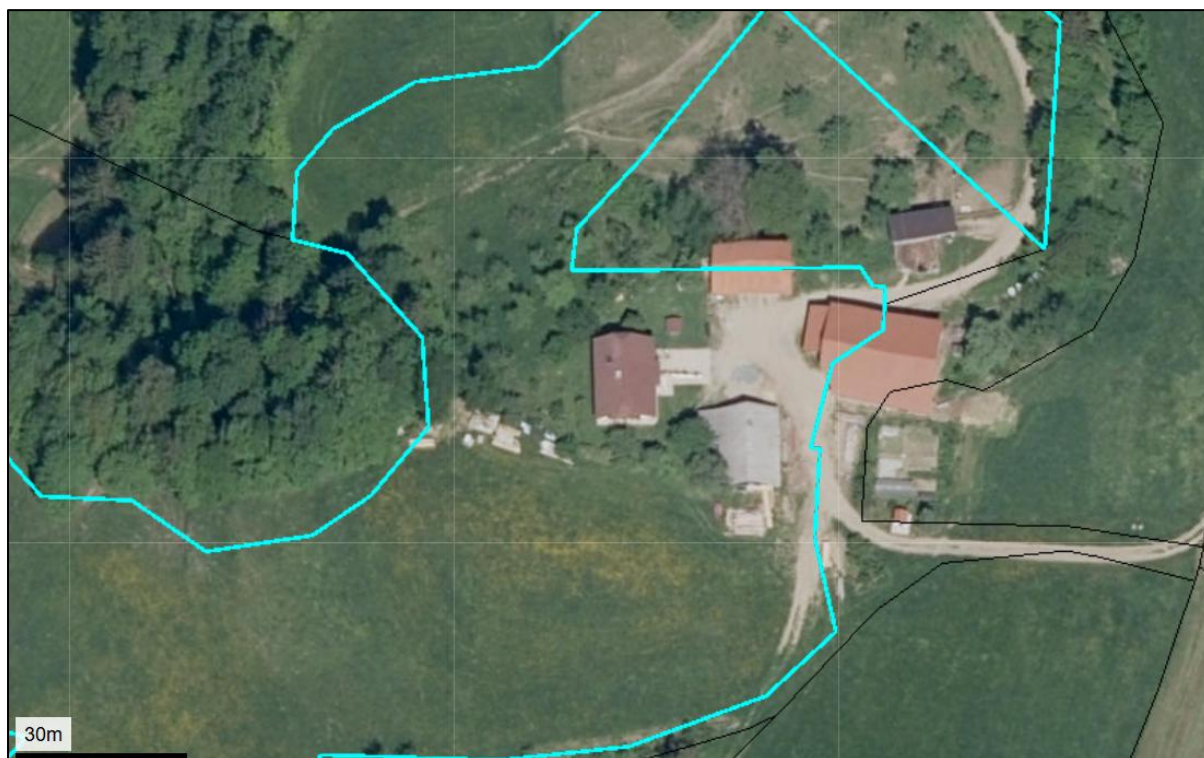
Prikaz pred letom 2006



Prikaz med leti 2009 - 2011



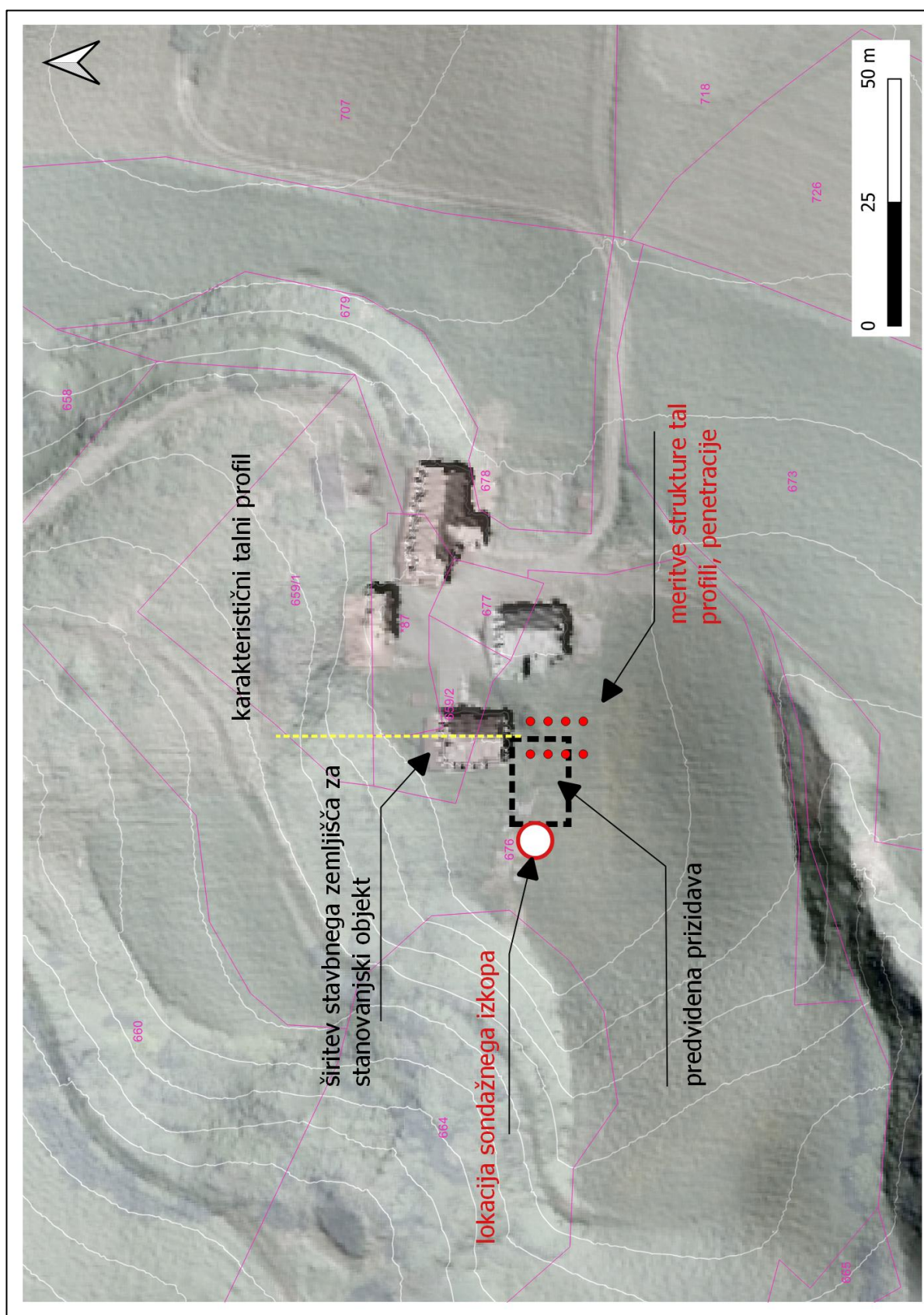
Prikaz med leti 2022 - 2024



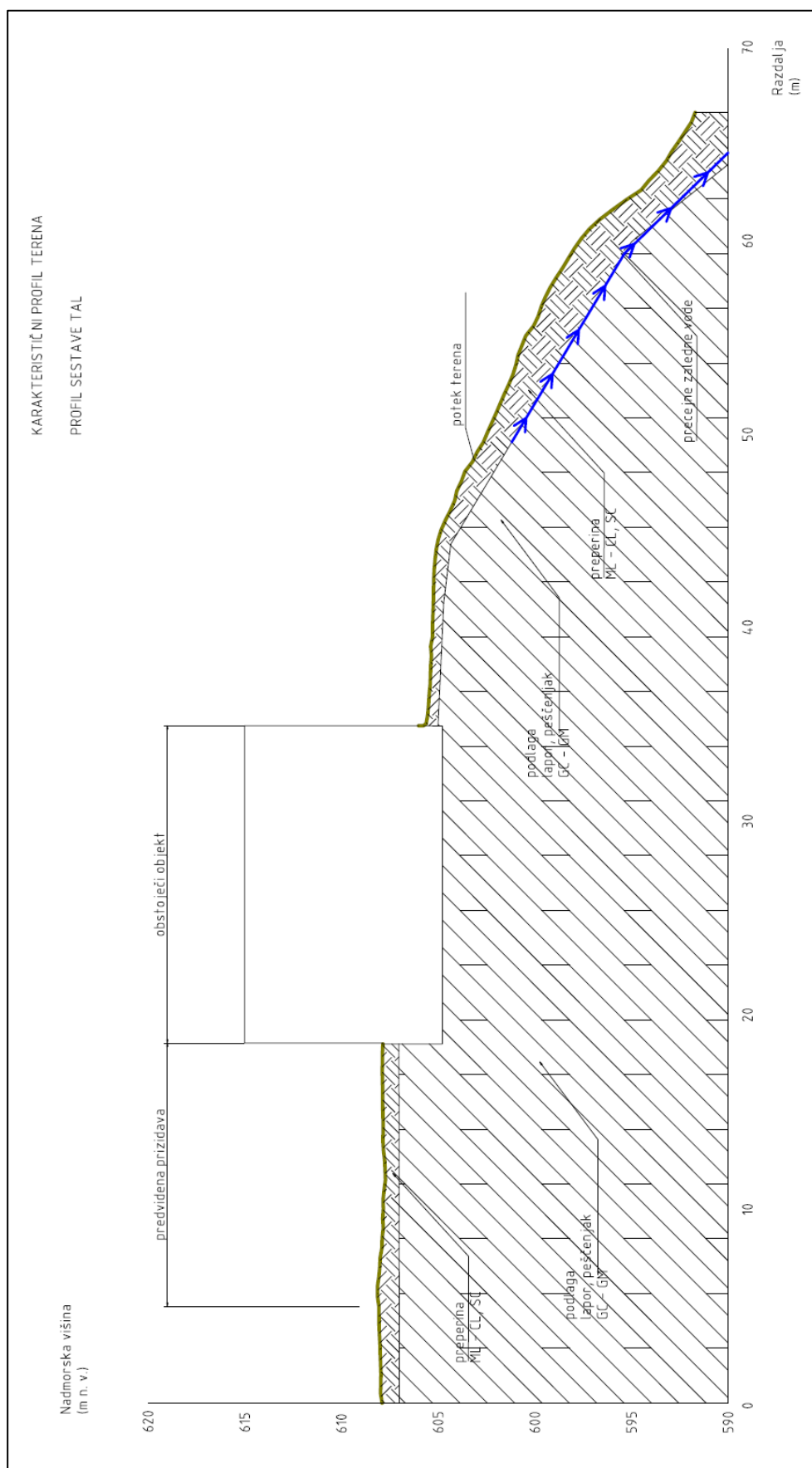
Slika 13: prikazi pretekle rabe zemljišča



PRILOGA 3: KARAKTERISTIČNI PROFIL

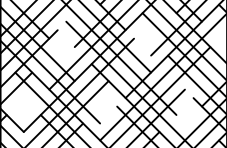
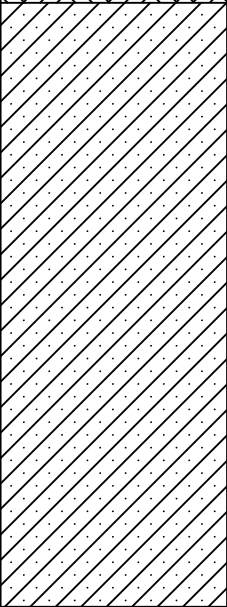



Slika 14: lokacije meritev



Slika 15: karakteristični profil terena



SONDA: izkop Globina: 3,5 - 4,0 m Vrsta: odprti vkop Namen: geomehanika - pregled Kotla vrha: Datum pregleda: 13.9.2025		DN: IG 28 - 9 - 2025 List: 1 x: y: z: Merlio: 1:25		Popis sestave tal - geološke raziskave  LOKACIJA: SPODNJA KAPLA			GEOVED - inženirne storitve		
Globina	Klasifikacija		LITOLOŠKI OPIS		VZOREC	RAZISKAVA			OPOMBE
(m)	GEOLOŠKI PROFIL	AC				N/P	RP	T	
0.5		ML - CL, SC	preperina meljno peščene gline peščene gline						
2,5		GM - GW GC	pretrti peščenjaki		X		1,5		
			preperina						
			podlaga zaglinjen gruč preprta hribina						
NIVO PODTALNICE		Datum	Nivo			OBDELAL:		PREGLEDAL:	



5.3 VODNO DOVOLJENJE, številka 35526-965/2020-9 z dne 22.1.2025, izdala DRSV



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor za vodne pravice

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si/

Številka: 35526-965/2020-9

(Povezava: 35526-28487/2004)

Datum: 22. 1. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (v nadaljevanju: upravni organ), na podlagi 127. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), v postopku podaljšanja vodnega dovoljenja št. 35526-28487/2004 z dne 16. 7. 2005, na vlogo stranke izdaja naslednje

### VODNO DOVOLJENJE

1. Stranki, se dovoli neposredna raba vode za lastno oskrbo s pitno vodo, klasifikacijska št. vrste rabe vode: 1.1.1., za stanovanjsko stavbo, iz vodnega vira na mestu določenem s koordinatami državnega koordinatnega sistema (D96/TM):

- izvir neimenovani: E = 531602, N = 165811, zemljišče s parc. št. 730, k.o. 797 –Spodnja Kapla, občina Podvelka,

v obsegu največ 1,2 m<sup>3</sup>/dan oziroma največ 438 m<sup>3</sup>/leto (osnova za obračun plačila za vodno pravico).

2. Stranka mora imeti nameščeno merilno napravo za ugotavljanje dejansko odvzete količine vode iz neimenovanega izvira tako, da je možno vsak trenutek preveriti skupno letno količino odvzete vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Enkrat mesečno mora na merilni napravi odčitati skupno količino odvzete vode, z navedbo časa meritve ter o tem voditi pisno evidenco. Rezultate meritev mora hraniti ves čas trajanja vodne pravice ter jih na zahtevo ministrstva in inšpektorata pristojnega za vode, predložiti na vpogled.
3. To vodno dovoljenje se izdaja vsakokratnemu lastniku stanovanjske stavbe, če je ta fizična oseba in se v stavbah ne opravlja dejavnosti, in sicer za določen čas do 31. 12. 2050.
4. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

## Obrazložitev

Stranka je 29. 12. 2020 vložila zahtevo za podaljšanje vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za lastno oskrbo s pitno vodo št. 35526-28487/2004 z dne 16. 7. 2005; z veljavnostjo do 31. 12. 2020. Stranka je vlogo za podaljšanje vodnega dovoljenja oddala pravočasno, še pred iztekom roka veljavnosti vodnega dovoljenja, ki je predmet podaljšanja. Lokacija vodnega vira je bila določenem z Gauss-Krügerjevimi koordinatami, ki jih je upravni organ transformiral v koordinate državnega koordinatnega sistema (D96/TM) kot so določene v 1. točki izreka.

Po prvem odstavku 117. člena, v povezavi s prvim odstavkom 125. člena ZV-1 je treba na območju, kjer ni zagotovljeno izvajanje lokalne javne službe oskrbe s pitno vodo, za neposredno rabo vode za lastno oskrbo s pitno vodo gospodinjstva, pridobiti vodno dovoljenje. Izdaja vodnega dovoljenja se vodi po ZV-1 ter Zakonu o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP). V skladu z določili četrtega odstavka 127. člena ZV-1 se vodno dovoljenje na vlogo imetnika lahko podaljša, če so izpolnjeni vsi pogoji, ki so ob izteku dovoljenja predpisani za njegovo pridobitev. Za podaljšanje vodnega dovoljenja se smiselno uporabljajo določbe od 129. do 131. člena ZV-1, ki določajo postopek za spremembo vodnega dovoljenja.

V postopku odločanja o podaljšanju vodnega dovoljenja je upravni organ preveril pogoje iz 1. in 2. točke prvega odstavka 127. člena ZV-1, ki določata, da se vodno dovoljenje lahko izda, če je nameravana raba skladna z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter z načrti upravljanja z vodami in če nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanja obstoječih vodnih pravic ali obstoječih upravičencev do evidentirane posebne rabe vode drugih upravičencev.

Glede preverjanja skladnosti z načrtom upravljanja z vodami, ki ga obravnava Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16 in 107/23), je upravni organ ugotovil, da je obravnavana posebna raba skladna z načrtom upravljanja z vodami. Vodna pravica, podeljena z vodnim dovoljenjem št. 35526-28487/2004 z dne 16. 7. 2005, se ne bo spreminjala glede obsega, vrste in namena rabe vode, kot tudi ne glede vodnega vira in mesta izvajanja vodne pravice. Glede na navedeno je upravni organ v postopku ugotovil, da so pogoji iz prve točke prvega odstavka 127. člena ZV-1, izpolnjeni.

V postopku je bilo iz vpogleda v Zemljiško knjigo (elektronski dostop z dne 12. 11. 2024), redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 797 659/2 ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 659/2, k.o. 797 – Spodnja Kapla, občina Podvelka, na katerem je zgrajena stanovanjska stavba, ki se oskrbuje s pitno vodo, v lasti stranke v postopku, kar je v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZV-1.

V postopku je bilo iz vpogleda v Zemljiško knjigo (elektronski dostop z dne 12. 11. 2024), redni izpis iz zemljiške knjige ID znak: parcela 797 659/2 ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 730, k.o. 797 – Spodnja Kapla, občina Podvelka, kjer se nahaja odzemni objekt. Stranka je vlogi za izdajo vodnega dovoljenja priložila izjavo lastnika nepremičnine, kjer se nahaja odzemni objekt, z dne 10. 12. 2024.

Zaradi varstva pravic in interesov se ta odločba vroči tudi lastniku zemljišča, kjer se nahaja odzemni objekt.

Glede zmanjševanja, omejevanja ali onemogočanja izvajanja obstoječih vodnih pravic je upravni organ iz vodne knjige ugotovil, da na predmetnem vodnem viru druge vodne pravice niso podeljene in posebna raba vode ni evidentirana, zato po drugi točki prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za podaljšanje vodnega dovoljenja št. 35526-28487/2004.



Upravni organ je zaradi ugotavljanja dejanskega stanja preveril tudi izjavo Občine Podvelka z dne 23. 12. 2020, o opravljanju javne gospodarske službe v občini. Iz predmetne izjave izhaja, da stanovanjska stavba leži znotraj območja, kjer občina ne zagotavlja obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, kar pomeni, da se glede na določila 12. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2 in 70/24; v nadaljevanju: Uredba), vodno dovoljenje lahko podaljša.

Upravni organ je upošteval tudi določila Pravilnika o klasifikaciji vrst posebne rabe vode in naplavin (Ur. l. RS, št. 24/15; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prilogi za to vrsto posebne rabe vode določa klasifikacijsko št. 1.1.1. Isti pravilnik določa, da se za to vrsto posebne rabe vode obseg izrazi z m<sup>3</sup>, saj gre za rabo prostornine vode.

V postopku podaljšanja vodnega dovoljenja je bilo skladno z določili 129. člena ZV-1, treba določiti tudi pogoje spremljanja odvzetih količin vode, navedene v 2. točki izreka vodnega dovoljenja. In sicer je eno izmed glavnih načel upravljanja z vodami, načelo dolgoročnega varstva kakovosti in smotne rabe razpoložljivih vodnih virov, zato četrti odstavek 108. člena ZV-1 določa, da je posebno rabo treba izvajati tako, da se zagotovi smotna in učinkovita raba vode z uporabo najboljše razpoložljive tehnike. V tretjem odstavku istega člena pa je določeno, da se vodno pravico lahko izvaja samo na način, za namen in v mejah, za katere je bila pridobljena ali je bila evidentirana v skladu s tem zakonom in jo lahko uporablja samo njen imetnik oziroma upravičenec do evidentirane posebne rabe vode.

Izhajajoč iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1 mora imetnik vodne pravice zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo in elektronsko poročati ministrstvu o odvzetih količinah vode na način in v obsegu, ki ju določi minister s predpisom. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 40/14; v nadaljevanju: ZV-1D) v 34. členu določa, da do uveljavitve predpisa iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1, ki bo določil način in obseg poročanja o odvzetih količinah vode, imetnik vodne pravice o odvzetih količinah vode poroča na način in v obsegu, določenima z aktom, s katerim je bila vodna pravica podeljena.

Glede na to, da predpis ministra še ni bil sprejet, je upravni organ stranki predpisal namestitev merilne naprave za ugotavljanje dejanske odvzete količine vode tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 2. točki izreka te odločbe. Merilna naprava mora ustrezati zahtevam Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur. l. RS, št. 19/16).

Skladno z osmo točko prvega odstavka 128. člena ZV-1, ki določa, da mora vodno dovoljenje vsebovati pogoje rabe, ki izhajajo iz naravovarstvenih usmeritev ali smernic po predpisih o ohranjanju narave, je upravni organ preveril ali se obravnavano območje nahaja znotraj območja, varovanega po predpisih o ohranjanju narave, in ugotovil, da se nahaja:

- na ekološko pomembnem območju: Kobansko.

Z dopisom št. 35526-965/2020-7 z dne 24. 12. 2024 je upravni organ zaprosil pristojni Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor za izdajo strokovnega mnenja glede možnosti izdaje odločbe, s katero se podaljša čas trajanja vodne pravice, v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

Upravni organ je dne 13. 1. 2025 prejel strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3562-6491/204-2 z dne 13. 1. 2025, iz katerega izhaja, da obravnavan poseg ne bo imel vpliva na stanje naravovarstveno pomembnih habitatov ekološko pomembnega območja EPO Kobansko, zato za njeno izvedbo naravovarstveni pogoji niso potrebni.



Čas veljavnosti vodnega dovoljenja (4. točka prvega odstavka 128. člena ZV-1) se določi skladno s tretjim odstavkom 127. člena ZV-1, ki določa, da se vodno dovoljenje izda največ za 30 let. Ker gre v predmetni zadevi za podaljšanje že podeljene vodne pravice, katere veljavnost je potekla 31. 12. 2020, je bilo novo obdobje veljavnosti vodne pravice podaljšano za 30 let. Ob tem je bilo tudi odločeno, da to vodno dovoljenje velja vsakokratnemu lastniku stanovanjske stavbe, navedenem v 1. točki izreka te odločbe, če je le-ta fizična oseba in se v stavbah ne opravlja dejavnosti.

Imetnik vodne pravice mora ves čas trajanja vodne pravice izpolnjevati obveznosti, ki izhajajo iz določb ZV-1: zagotavljati košnjo, odstranjevati plavje, odpadke in druge opuščene ali odvržene predmete in snovi na območju izvajanja vodne pravice (101. člen); plačevati za vodno pravico (123. člen) in vodno povračilo (124. člen); zagotavljati varstvo vodnih objektov in naprav namenjenih posebni rabi vode pred škodljivim delovanjem voda ter vzdrževati objekte in naprave za rabo vode (50. člen).

Na podlagi navedenega je upravni organ odločil, da se stranki podaljša veljavnost vodne pravice za neposredno rabo vode za lastno oskrbo s pitno vodo, iz neimenovanega izvira, v količini največ 1,2 m<sup>3</sup>/dan oziroma največ 438 m<sup>3</sup>/leto, kar skladno s 47. točko 7. člena ZV-1, predstavlja osnovo za obračun plačila za vodno pravico. S to odločbo se spremenijo tudi določila izvajanja monitoringa podzemnih voda na neimenovanem izviru.

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR. Plača se jo v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110-0100-0315 637 z navedbo reference: 11-25615-7111002-52696525.

  
Boris Gradišar  
sekretar  
pla 72-2362 kapla – osebno

Obvestiti po e-pošti:

- Občina Podvelka
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Maribor
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Maribor

Vložiti:

- Vodna knjiga št. 35526-965/2020